

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 งบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย งบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัทและกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 2982

วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2549

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	96,915	59,714	105,024
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	145,689	145,689	170,818
สินค้าคงเหลือ	6	2,321,256	2,321,256	2,167,975
ลูกหนี้กรมสรรพากร		60,310	60,310	62,186
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		240,893	240,569	151,501
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,865,063	2,827,538	2,657,504
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	0	3,459	0
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	8	5,568,760	5,567,992	3,050,902
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9	563,181	563,181	464,221
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย		4,174	4,174	4,174
เงินประกันการเช่า		25,421	25,421	27,189
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,451	1,451	4,829
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,162,987	6,165,678	3,551,315
รวมสินทรัพย์		9,028,050	8,993,216	6,208,819

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หน่วย : พันบาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	10	241,338	241,338	400,148
เจ้าหนี้การค้า		2,788,711	2,787,879	2,445,627
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	11	0	0	38,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	12, 13	223,799	223,799	185,971
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน		303,294	303,294	18,700
เงินมัดจำค่าสินค้า		258,906	258,906	182,976
เจ้าหนี้อื่น		134,709	134,709	104,748
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		299,305	298,967	254,161
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,250,062	4,248,892	3,630,331
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ	12	17,188	17,188	13,458
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	626,000	626,000	849,417
หุ้นกู้	14	1,000,000	1,000,000	0
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	20	497,057	497,057	81,031
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		110,502	76,839	24,802
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,250,747	2,217,084	968,708
รวมหนี้สิน		6,500,809	6,465,976	4,599,039

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หน่วย : พันบาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 987,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		987,500	987,500	987,500
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 947,310,416 หุ้น หุ้นละ 1 บาท 18		947,310	947,310	
หุ้นสามัญ 756,089,030 หุ้น หุ้นละ 1 บาท 18				756,089
ส่วนเกินทุน				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	19	555,694	555,694	190,121
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	15	64,400	64,400	39,100
ยังไม่ได้จัดสรร		959,836	959,836	624,470
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,527,240	2,527,240	1,609,780
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		1	0	0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนและส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		2,527,241	2,527,240	1,609,780
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		9,028,050	8,993,216	6,208,819

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
รายได้			
รายได้จากการขาย	12,211,785	12,211,785	9,814,253
รายได้อื่น	410,631	410,618	220,241
รวมรายได้	12,622,416	12,622,403	10,034,494
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย	9,575,650	9,575,650	7,736,333
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	2,277,634	2,276,080	1,736,512
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	0	1,540	0
รวมค่าใช้จ่าย	11,853,284	11,853,270	9,472,845
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	769,132	769,133	561,649
ดอกเบี้ยจ่าย	(82,080)	(82,080)	(32,662)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(182,258)	(182,258)	(147,746)
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	504,794	504,795	381,241
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(1)	0	0
กำไรสุทธิ	504,795	504,795	381,241
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)			
กำไรสุทธิ	17	0.58	0.51
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น)			
กำไรสุทธิ	17	0.58	0.47

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

งบการเงินรวม		หน่วย : พันบาท				
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	สำรองตาม กฎหมาย	กำไร(ขาดทุน) สะสม	ส่วนของผู้ถือ หุ้นส่วนน้อย	รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2547	753,000	190,121	20,000	352,689	0	1,315,810
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ซื้อหุ้นสามัญ	3,089	0	0	0	0	3,089
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0	0	19,100	(19,100)	0	0
เงินปันผลจ่าย	0	0	0	(90,360)	0	(90,360)
กำไรสุทธิ	0	0	0	381,241	0	381,241
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547	756,089	190,121	39,100	624,470	0	1,609,780
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ซื้อหุ้นสามัญ 19	191,221	365,573	0	0	0	556,794
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย 15	0	0	25,300	(25,300)	0	0
เงินปันผลจ่าย 21	0	0	0	(144,129)	0	(144,129)
กำไรสุทธิ	0	0	0	504,795	0	504,795
หุ้นสามัญ - ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	0	0	0	0	1	1
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	947,310	555,694	64,400	959,836	1	2,527,241

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

งบการเงินเฉพาะบริษัท		หน่วย : พันบาท				
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	สำรองตาม กฎหมาย	กำไร(ขาดทุน) สะสม	รวม	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2547	753,000	190,121	20,000	352,689	1,315,810	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ซื้อหุ้นสามัญ	3,089	0	0	0	3,089	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0	0	19,100	(19,100)	0	
เงินปันผลจ่าย	0	0	0	(90,360)	(90,360)	
กำไรสุทธิ	0	0	0	381,241	381,241	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547	756,089	190,121	39,100	624,470	1,609,780	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ซื้อหุ้นสามัญ 19	191,221	365,573	0	0	556,794	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย 15	0	0	25,300	(25,300)	0	
เงินปันผลจ่าย 21	0	0	0	(144,129)	(144,129)	
กำไรสุทธิ	0	0	0	504,795	504,795	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	947,310	555,694	64,400	959,836	2,527,240	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิ	504,795	504,795	381,241
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
ส่วนแบ่งขาดทุน(กำไร)จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	0	1,540	0
ค่าเสื่อมราคา	261,429	261,422	191,215
ค่าเสื่อมสภาพสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	30,472	30,472	21,270
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น(ลดลง)	1,929	1,929	21,369
ค่าเผื่อสินค้าเสียหายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	63	63	0
(กำไร)ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	19,505	19,505	12,049
ลูกหนี้การค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	23,200	23,200	(49,582)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(153,344)	(153,344)	(487,000)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(89,393)	(89,069)	(32,088)
ลูกหนี้กรรมสรรพากร (เพิ่มขึ้น) ลดลง	1,876	1,876	(11,161)
เงินประกันการเช่า(เพิ่มขึ้น) ลดลง	1,769	1,769	(1,364)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	3,378	3,378	598
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่ายการค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	343,085	342,253	449,115
เจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	29,961	29,961	40,148
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	2,124	2,124	124

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547	
เงินมัดจำค่าขายสินค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	75,929	75,929	50,016	
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	43,020	42,682	61,744	
ค่าเช่ารับล่วงหน้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	416,026	416,026	38,339	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	85,699	52,036	8,233	
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	1,601,523	1,568,547	694,266	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากประจำมีภาระผูกพัน	0	0	14,652	
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	0	(4,999)	0	
ขายทรัพย์สิน	4,739	4,739	2,717	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(129,432)	(129,432)	(149,399)	
จ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	(18,700)	(18,700)	(38,849)	
ซื้อทรัพย์สินถาวร	(2,500,238)	(2,499,463)	(1,188,337)	
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(2,643,631)	(2,647,855)	(1,359,216)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
รับ (จ่าย) เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(158,809)	(158,809)	(126,963)	
จ่ายชำระตัวสัญญาใช้เงิน	(38,000)	(38,000)	0	
รับเงินจากหุ้นกู้	1,000,000	1,000,000	0	
รับเงินกู้ระยะยาว	0	0	1,028,500	

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
จ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว	(191,417)	(191,417)	(75,450)
จ่ายชำระหนี้สัญญาเช่าทางการเงิน	0	0	(7,085)
หนี้สินระยะยาวจากสัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น (ลดลง)	9,559	9,559	1,951
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	556,794	556,794	3,089
จ่ายเงินปันผล	(144,129)	(144,129)	(90,360)
เงินสดรับค่าหุ้นสามัญ	1	0	0
เงินสดรับสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,033,999	1,033,998	733,682
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(8,109)	(45,310)	68,732
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	105,024	105,024	36,292
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	96,915	59,714	105,024
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม			
เงินสดจ่ายในระหว่างงวด			
ดอกเบี้ยจ่าย	79,957	79,957	32,538
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	179,466	179,292	115,436

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

1. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้บริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นตามประกาศกรมทะเบียนการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน นอกจากนี้งบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่ามาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.1 การจัดทำงบการเงินรวมถือเกณฑ์รวมบริษัท ซึ่งบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจในการควบคุม โดยวันที่ 26 พฤษภาคม 2548 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด ในสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 บริษัทฯ จึงได้เริ่มจัดทำงบการเงินรวม ตั้งแต่ไตรมาส 2 ของปี 2548

2.2 การตัดบัญชีรายการระหว่างบริษัท

บัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีส่วนได้เสียกับทุนเรือนหุ้น ถือหลักการตัดบัญชีระหว่างกันร้อยละ 100 และ ส่วนของผู้ถือหุ้นรายอื่น แสดงเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ยอดคงค้างและรายการบัญชีระหว่างกันของบริษัทฯ และ บริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การบันทึกรายได้และค่าใช้จ่าย

บริษัทฯ บันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้จากการขายบันทึกเมื่อบริษัทได้มีการโอนความเสี่ยง และผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้องรับรู้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่าและบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อการบริการเสร็จสิ้นลง

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

3.3 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยการประมาณของผู้บริหาร ซึ่งประมาณขึ้นจากสถานะด้านการเงินของลูกหนี้ขายส่งที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้

3.4 สินค้าคงเหลือและค่าเผื่อนี้ค่าเสียหาย

บริษัทฯ ติราคาสินค้าคงเหลือในราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า บริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อนี้ค่าเสียหายโดยการประมาณจากประสบการณ์สินค้าที่เสียหายจริงในอัตราร้อยละของยอดขายได้สุทธิจากการขายปลีกหน้าร้าน

3.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงตามราคาทุน ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังต่อไปนี้

อาคารบนที่เช่าและส่วนปรับปรุงอาคาร	ตามอายุสัญญาเช่าโดยไม่เกินอายุการใช้งาน
ค่าระบบคอมพิวเตอร์	3-10 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	5-10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

3.6 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

3.6.1 สิทธิการเช่าแสดงตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

3.6.2 โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์คำนวณจากราคาทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุที่คาดว่าจะใช้งานเป็นระยะเวลา 10 ปี

3.7 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ บันทึกรายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบดุล แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในผลการดำเนินงานประจำปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

3.8 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานโดยที่พนักงานส่งเข้าเป็นเงินสะสมของกองทุนโดยสมัครใจในอัตรา ร้อยละ 3 - 5 ของเงินเดือน และเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 3 - 5 ของเงินเดือน เงินกองทุนที่จดทะเบียน บริหารโดยผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่ง โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2542

3.9 กำไรต่อหุ้น

3.9.1 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารยอดกำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้น สามัญที่จำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามส่วนที่เรียกชำระ

3.9.2 กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการนำกำไรสุทธิหลังจากการปรับปรุงด้านรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องซึ่งสุทธิจากภาษีเงินได้ หารด้วยผลรวมเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างงวด บวกด้วย จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทฯ ต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้น ให้เป็นหุ้นสามัญ

3.10 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางกรณี ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณรายการ บัญชีบางรายการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุผลที่ เกิดขึ้นจริงในภายหลังจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
เงินสด	31,588	31,578	28,879
เงินฝากกระแสรายวัน	33,534	4,571	15,801
เงินฝากออมทรัพย์	31,792	23,564	60,286
เงินฝากประจำ 3 เดือน	1	1	58
รวม	96,915	59,714	105,024

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
ลูกหนี้การค้า	112,100	112,100	143,747
ลูกหนี้เช็คคืน	22,450	22,450	18,952
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	34,236	34,236	29,286
รวม	168,786	168,786	191,985
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(23,097)	(23,097)	(21,167)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	145,689	145,689	170,818

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	121,672	121,672	155,571
ครบกำหนดชำระ			
- ไม่เกิน 6 เดือน	22,893	22,893	16,984
- เกิน 6 - 12 เดือน	1,223	1,223	241
- เกิน 12 เดือน	22,998	22,998	19,189
รวม	168,786	168,786	191,985
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(23,097)	(23,097)	(21,167)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	145,689	145,689	170,818

ในระหว่างปี 2548 บริษัทฯ ได้ทำการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 1.07 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

6. สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
สินค้ำคงเหลือ	2,386,695	2,386,695	2,233,351
หัก ค่าเผื่อสินค้ำเสียหาย	(65,439)	(65,439)	(65,376)
รวม	2,321,256	2,321,256	2,167,975

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ได้รวมมูลค่าของสินค้ำขายชำระตามยอดขาย เป็นจำนวน 144.58 ล้านบาท และ 261.57 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีเจ้าหนี้การค้าที่เกี่ยวข้องกับสินค้ำดังกล่าว ด้วยจำนวนที่เท่ากัน

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	พันบาท
		ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน	เงินลงทุน	เงินลงทุน
				(วิธีส่วนได้เสีย)	(วิธีราคาทุน)
		31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548
บจ. มาร์เก็ตวิลเลจ	ให้บริการเช่าพื้นที่				
	ศูนย์การค้า	5,000	99.99	3,459	4,999
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย				3,459	4,999

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2548 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด

งบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมและส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทย่อย สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม				หน่วย : พันบาท
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่ม	จำหน่าย	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2548
ราคาทุน :-					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	591,371	819,862	0	0	1,411,233
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	1,938,906	73,028	(7,121)	923,880	2,928,693
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	152,890	18,390	(8,573)	14,437	177,144
เครื่องใช้สำนักงาน	139,799	21,688	(14,058)	18,288	165,717
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	580,810	45,266	(24,766)	156,594	757,904
ยานพาหนะ	13,912	5,346	(415)	0	18,843
อาคารระหว่างก่อสร้าง -					
บนที่เช่า	149,024	1,092,869	0	(785,410)	456,483
ค่าระบบคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	20,764	35,113	0	(13,051)	42,826
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง	20,899	691,969	0	(314,738)	398,130
รวม	3,608,375	2,803,531	(54,933)	0	6,356,973
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-					
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	243,224	103,213	(887)	0	345,550
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	59,967	36,287	(5,017)	0	91,237
เครื่องใช้สำนักงาน	59,690	26,598	(13,745)	207	72,750
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	191,920	91,990	(10,701)	(207)	273,002
ยานพาหนะ	2,672	3,341	(339)	0	5,674
รวม	557,473	261,429	(30,689)	0	788,213
มูลค่าทางบัญชี	3,050,902				5,568,760

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				หน่วย : พันบาท
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่ม	จำหน่าย	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2548
ราคาทุน :-					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	591,371	819,862	0	0	1,411,233
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	1,938,906	73,028	(7,121)	923,880	2,928,693
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	152,890	18,390	(8,573)	14,437	177,144
เครื่องใช้สำนักงาน	139,799	21,688	(14,058)	18,288	165,717
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	580,810	45,035	(24,766)	156,594	757,673
ยานพาหนะ	13,912	4,802	(415)	0	18,299
อาคารระหว่างก่อสร้าง -					
บนที่เช่า	149,024	1,092,869	0	(785,410)	456,483
ค่าระบบคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	20,764	35,113	0	(13,051)	42,826
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง	20,899	691,969	0	(314,738)	398,130
รวม	3,608,375	2,802,756	(54,933)	0	6,356,198
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-					
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	243,224	103,213	(887)	0	345,550
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	59,967	36,287	(5,017)	0	91,237
เครื่องใช้สำนักงาน	59,690	26,598	(13,745)	207	72,750
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	191,920	91,985	(10,701)	(207)	272,997
ยานพาหนะ	2,672	3,339	(339)	0	5,672
รวม	557,473	261,422	(30,689)	0	788,206
มูลค่าทางบัญชี	3,050,902				5,567,992

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 เป็นจำนวน 34.47 ล้านบาท และ 31.48 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 บริษัทฯ ได้นำสิทธิการเช่าส่วนใหญ่ (หมายเหตุ 9.1) พร้อมทั้งอาคารบนสิทธิการเช่าและเครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์บางส่วน ไปจดจำนองค้ำประกันภาระหนี้สินที่บริษัทฯ มีต่อธนาคารพาณิชย์ วงเงิน 1,599 ล้านบาท และ 1,675 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

9. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนประกอบด้วย

9.1 สิทธิการเช่า

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
สิทธิการเช่ารถตัดบัญชี	438,035	438,035	336,919
บวก เพิ่มระหว่างปี	118,065	118,065	101,116
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(66,620)	(66,620)	(48,321)
สิทธิการเช่ารถตัดบัญชี - สุทธิ	489,480	489,480	389,714
สิทธิการเช่าตัดจ่าย :			
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548	จำนวน	18,299
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547	จำนวน	13,108

สิทธิการเช่ารถตัดบัญชี เป็นสิทธิการเช่าของที่ดินและอาคาร ซึ่งตัดจ่ายตามอายุสัญญาเช่า ในปี 2548 และ 2547 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าเพิ่ม เป็นจำนวนเงินรวม 118.07 ล้านบาท และ 101.12 ล้านบาท ตามลำดับ อายุสัญญาเช่า 24 - 30 ปี

9.2 โปรแกรมคอมพิวเตอร์

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	94,125	94,125	45,841
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	11,367	11,367	48,284
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(31,791)	(31,791)	(19,618)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	73,701	73,701	74,507
ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์ตัดจำหน่าย :			
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548	จำนวน	12,173
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547	จำนวน	8,162
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	563,181	563,181	464,221

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
เงินเบิกเกินบัญชี	1,338	1,338	148
เงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน	240,000	240,000	400,000
รวม	241,338	241,338	400,148

10.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง รวมวงเงินทั้งสิ้น 90 ล้านบาท และ 120 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าประกันโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้าง

10.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน จำนวน 240 ล้านบาท และ 400 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 2 แห่ง เงินกู้ยืมของปี 2548 เป็นการออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 180 ล้านบาท ครอบคลุมเมื่อทวงถาม และตัวแลกเงิน จำนวน 60 ล้านบาท ครอบคลุมเดือนมกราคม 2549

11. ตั๋วสัญญาใช้เงิน

บริษัทฯ ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 38 ล้านบาท ครอบคลุมเดือนมกราคม 2548 เพื่อชำระค่าเช่าเซชสิทธิ์การเช่าแก่บริษัทแห่งหนึ่ง ตั๋วอาวัลโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

12. หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ	36,987	36,987	27,429
หัก หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(19,799)	(19,799)	(13,971)
รวม	17,188	17,188	13,458

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย

	หน่วย : พันบาท	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
เงินกู้ยืมระยะยาว	830,000	1,021,417
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(204,000)	(172,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	626,000	849,417

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมเงินระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง และ 2 แห่ง

รวมทั้งสิ้น 1 วงเงิน และ 3 วงเงิน ตามลำดับ ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท					
วงเงินที่	จำนวน	จำนวนเงิน		เงื่อนไขการผ่อนชำระ	อัตราดอกเบี้ย
		31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547		
1	36,000	-	9,750	0.75 ล้านบาท	MLR
2	40,000	-	11,667	0.83 ล้านบาท	MLR
3	1,000,000	830,000	1,000,000	17.00 ล้านบาท	อัตราร้อยละ 2.95 - 3.65
รวม		830,000	1,021,417		และตั้งแต่กลุ่มภาพันซ์ 2549
					MLR - Spread ตามที่
					ตกลงร่วมกัน

ในการกู้ยืมบริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเป็นหลักประกันสำหรับวงเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 8,9 และ 10)

14. หุ้นกู้

หุ้นกู้ของบริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย

	จำนวนหุ้น (หน่วย)	จำนวนเงิน (พันบาท)
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน		
- ครั้งที่ 1/2548		
- ชุดที่ 1	500,000	500,000
- ชุดที่ 2	500,000	500,000
	1,000,000	1,000,000

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2546 ได้อนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 2 พันล้านบาท หรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น โดยสามารถเสนอขายทั้งหมดในคราวเดียว หรือหลายคราวให้แก่ประชาชนทั่วไป หรือผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบัน ในวันที่ 17 มีนาคม 2548 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นกู้แล้ว เป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อของหุ้นกู้	" หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีการประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2551 "	" หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีการประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2552 "
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท	500 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้	4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	17 มีนาคม 2548	17 มีนาคม 2548
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 5.40 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม)เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี	ชำระทุกๆ 3 (สาม)เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือ วันที่ 17 มีนาคม 2551	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้คือ วันที่ 17 มีนาคม 2552

15. อ้างอิงตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรองตามกฎหมาย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเป็น ร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

16. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการบริหาร สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 มีจำนวนเงิน 6.33 ล้านบาท (สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 6 ล้านบาท)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

17. กำไรต่อหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	504,794,149.07	865,027,077	0.58
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		6,398,405	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	504,794,149.07	871,425,482	0.58
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	381,241,004.28	753,262,356	0.51
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		64,706,840	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	381,241,004.28	817,969,196	0.47

18. ทุนจดทะเบียน

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 ในวันที่ 8 เมษายน 2547 มีมติอนุมัติให้ทำการยกเลิกมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2545 ในส่วนของการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 50 ล้านหุ้นมูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทฯ ยังมิได้มีการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลดังกล่าวจึงขอดำเนินการจัดสรรใหม่ดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

1. หุ้นสามัญจำนวน 15 ล้านหุ้น ดำรงไว้สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ได้จัดสรรให้แก่พนักงานของบริษัทภายใต้ "โครงการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทโฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ESOP)" ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 ซึ่งจะจัดสรรให้แก่พนักงานของบริษัทฯ เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิชนิดระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ จำนวน 15 ล้านหน่วย มีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธินั้น โดย 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้จำนวน 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มีกำหนดการใช้สิทธิทุกๆ 3 เดือน โครงการดังกล่าวไม่มีพนักงานคนใดที่ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเกินกว่าร้อยละ 5 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ได้จัดสรรทั้งหมด

2. หุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น ดำรงไว้สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นเดิมครั้งที่ 1 ซึ่งบริษัทฯ อาจมีการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญนั้น

3. หุ้นสามัญจำนวน 30 ล้านหุ้น จัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งกำหนดราคาไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของราคาตลาดของหุ้นบริษัทฯ โดยราคาตลาดให้คำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก หรือราคาปิดเฉลี่ยของการซื้อขายหุ้นบริษัทฯ เป็นระยะเวลา 10 วันทำการย้อนหลังนับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอขายแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ กจ. 12/2543

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามส่วนที่เรียกชำระที่ใช้หารยอดกำไรสุทธิสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 มีจำนวน 865,027,077 หุ้น และ 753,262,356 หุ้น ตามลำดับ

19. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

19.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่พนักงานของบริษัท (ESOP) ครั้งที่ 1 จำนวน 15,000,000 หน่วย ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิ และอัตราการใช้ สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.01521 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.955 บาท ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2547 เป็นต้นไป

	จำนวนหน่วย	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
ใบสำคัญแสดงสิทธิยกมา	187,500,000	187,500,000
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิสะสม	(187,192,132)	(3,000,000)
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันสิ้นสุด	307,868	184,500,000

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญและส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 183.90 และ 365.57 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 307,868 หน่วย ได้ครบกำหนดใช้สิทธิในวันที่ 25 กรกฎาคม 2548 มีผลทำให้ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ตั้งแต่วันที่ 26 กรกฎาคม 2548

19.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน)

เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 1) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 ในวันที่ 8 เมษายน 2547 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 15,000,000 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน

	จำนวนหน่วย	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
ใบสำคัญแสดงสิทธิยกมา	15,000,000	15,000,000
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิสะสม	(7,316,775)	(3,089,030)
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันสิ้นสุด	7,683,225	11,910,970

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 7.32 ล้านบาท

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

20.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงิน 3 แห่ง ในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และ ค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 เป็นจำนวนเงินรวม 93.35 ล้านบาท และ 66.48 ล้านบาท ตามลำดับ

20.2 บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วง พื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่ง กับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29-30 ปี จำนวน 452.45 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2578

20.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง วงเงิน 0.58 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

21. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2548 ในวันที่ 19 เมษายน 2548 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2547 ในอัตราหุ้นละ 0.18 บาท รวมจำนวนเงิน 144.13 ล้านบาท และได้จ่ายชำระในเดือนเมษายน 2548

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2547 ในวันที่ 8 เมษายน 2547 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2546 ในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท รวมจำนวนเงิน 90.36 ล้านบาท และได้จ่ายชำระในเดือนเมษายน 2547

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

22. รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินของบริษัทฯ ได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือ มีกรรมกรร่วมกัน รายการระหว่างกันได้มีการกำหนดเป็นนโยบายดังนี้

ลักษณะรายการระหว่างกัน	นโยบายในการกำหนดราคา
รายการค้าระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาและผลตอบแทนที่เป็นทางการค้า ตามปกติตามราคาตลาดทั่วไป หรือตามสัญญาที่ตกลงกันสำหรับรายการที่ไม่มีราคาตลาด

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย - บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	- เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน - เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน - มีกรรมกรร่วมกัน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
ลูกหนี้การค้า			
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และบริษัทย่อย	26,962	26,962	65,432
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์ และ บริษัทย่อย	11,075	11,075	15,013
รวม	38,037	38,037	80,445
เจ้าหนี้การค้า			
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ และ บริษัทย่อย	823	823	634
รวม	823	823	634
ขายสินค้า			
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และบริษัทย่อย	298,676	298,676	338,656
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์ และ บริษัทย่อย	103,528	103,528	135,299
รวม	402,204	402,204	473,955
ซื้อสินค้า			
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ และ บริษัทย่อย	5,808	5,808	4,803
รวม	5,808	5,808	4,803

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

23. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

23.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้รวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 3

23.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อหมายถึง ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา สำหรับรายการนอกงบดุล บริษัทฯ คาดว่าความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญามีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

23.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ กู้ยืมจากธนาคาร ซึ่งสัญญาจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวหลังจากเดือนกุมภาพันธ์ 2549 ดังนั้นหากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ได้

23.4 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและเงินประกันการเช่า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นค่าทรัพย์สิน เจ้าหนี้ค่าตกแต่งและเช่าซื้อและเงินกู้ยืมระยะยาวมีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินในงบดุลส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวบางส่วนมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับราคาตลาด อย่างไรก็ตาม เงินกู้ยืมระยะยาว วงเงิน 1,000 ล้านบาท และหุ้นกู้วงเงิน 1,000 ล้านบาท แสดงราคาตามงบดุล จำนวน 830 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ (มีอัตราดอกเบี้ยตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 13 และ 14) มีมูลค่ายุติธรรมประมาณ 811.72 ล้านบาท และ 999.13 ล้านบาท ตามลำดับ มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวประมาณขึ้นโดยวิธีหาส่วนลดกระแสเงินสด โดยพิจารณาอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบัน ในอัตราร้อยละ 6.50 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ 5 แห่ง)

นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

24. ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

24.1 บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาเช่าที่ดิน รวม 7 แห่ง ดังนี้

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
1	26 กรกฎาคม 2539	26 ปี	31 กรกฎาคม 2565	- ฉบับแรก ปีที่ 1 ค่าเช่าเดือนละ 1.02 ล้านบาท ตั้งแต่ปี 2541 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 4 ต่อปี - ฉบับสอง ปีแรกค่าเช่าปีละ 4.84 ล้านบาท และเพิ่มขึ้น ร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี
2	1 มกราคม 2539	29 ปี 1 เดือน	31 กรกฎาคม 2568	- ค่าเช่าช่วงที่ดิน จำนวนเงิน 25.64 ล้านบาท และ มีภาระผูกพันชำระค่าบริการส่วนกลางที่เกี่ยวข้อง กับที่ดินเช่าช่วงตลอดอายุสัญญา เป็นจำนวนเงิน 51.58 ล้านบาท
3	13 กรกฎาคม 2545	26 ปี	26 กันยายน 2571	- ปีแรกไม่ต้องชำระ ปีที่ 2 ค่าเช่าเดือนละ 0.06 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี
4	9 ตุลาคม 2539	30 ปี	14 ตุลาคม 2569	- ปีแรกค่าเช่าเดือนละ 0.11 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นดังนี้ - ปีที่ 6-10 เพิ่มขึ้นจากปีที่ 5 ร้อยละ 33 - ปีที่ 11-15 เพิ่มขึ้นจากปีที่ 6 ร้อยละ 33 - ปีที่ 16-20 เพิ่มขึ้นจากปีที่ 11 ร้อยละ 25 - ปีที่ 21-25 เพิ่มขึ้นจากปีที่ 16 ร้อยละ 30 - ปีที่ 26-30 เพิ่มขึ้นจากปีที่ 21 ร้อยละ 27
	20 มีนาคม 2547	8 ปี	14 ตุลาคม 2577	ต่ออายุสัญญาอีก 8 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2569 - ปีที่ 1-3 ค่าเช่าปีละ 13.55 ล้านบาท - ปีที่ 4-6 ค่าเช่าปีละ 14.81 ล้านบาท - ปีที่ 7-8 ค่าเช่าปีละ 16.19 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
5	6 พฤศจิกายน 2545	30 ปี	31 ธันวาคม 2576	-ปีที่ 1-5 ค่าเช่าเดือนละ 0.11 ล้านบาท -ปีที่ 6-10 ค่าเช่าเดือนละ 0.15 ล้านบาท -ปีที่ 11-15 ค่าเช่าเดือนละ 0.20 ล้านบาท -ปีที่ 16-20 ค่าเช่าเดือนละ 0.25 ล้านบาท -ปีที่ 21-25 ค่าเช่าเดือนละ 0.32 ล้านบาท -ปีที่ 26-30 ค่าเช่าเดือนละ 0.41 ล้านบาท
6	19 ธันวาคม 2546	30 ปี	22 ธันวาคม 2576	-ปีที่ 1-5 ค่าเช่าปีละ 1.44 ล้านบาท -ปีที่ 6-10 ค่าเช่าปีละ 1.58 ล้านบาท -ปีที่ 11-15 ค่าเช่าปีละ 1.74 ล้านบาท -ปีที่ 16-20 ค่าเช่าปีละ 1.92 ล้านบาท -ปีที่ 21-25 ค่าเช่าปีละ 2.11 ล้านบาท -ปีที่ 26-30 ค่าเช่าปีละ 2.32 ล้านบาท
7	28 ธันวาคม 2547	30 ปี	28 ธันวาคม 2577	-ปีที่ 1-3 ค่าเช่าปีละ 5.04 ล้านบาท -ชำระเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี

24.2 บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า รวม 12 แห่ง ดังนี้

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
1	1 พฤษภาคม 2542	24 ปี	30 เมษายน 2566	- เดือนละ 0.15 ล้านบาท - ค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี
2	28 ธันวาคม 2542	17 ปี	31 ธันวาคม 2559	- เดือนละ 0.16 ล้านบาท - ค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ของทุก 3 ปี
3	1 มกราคม 2543	23 ปี 6 เดือน	30 มิถุนายน 2566	- จ่ายค่าเช่าเพิ่มขึ้นทุก 3 ปี ในอัตราดังนี้ -ปีที่ 1-3 เดือนละ 0.47 ล้านบาท - 0.62 ล้านบาท -ปีที่ 4-6 เพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ของปีที่ 1 -ปีที่ 7-9 เพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ของปีที่ 2 -ปีที่ 10-12 เพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ของปีที่ 3 -ปีที่ 13-24 เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
4	13 มกราคม 2543	22 ปี	30 มิถุนายน 2565	- จ่ายชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นทุก 3 ปี ในอัตรานี้ - ปีที่ 1-15 เดือนละ 0.26 - 0.45 ล้านบาท - ปีที่ 16-18 ค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 50 ของปีที่ 15 - ปีที่ 19-21 ค่าเช่าเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 15 ของปีที่ 18 - ปีที่ 22 ค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ของปีที่ 21
5	1 พฤษภาคม 2544	24 ปี	30 เมษายน 2568	- ปีที่ 1-15 เดือนละ 0.17 - 0.30 ล้านบาท - ปีที่ 16-18 เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 50 - ปีที่ 19-21 เพิ่มขึ้นจากปีที่ 16-18 ร้อยละ 15 - ปีที่ 22-24 เพิ่มขึ้นจากปีที่ 19-21 ร้อยละ 15
6	23 กุมภาพันธ์ 2544	19 ปี 3 เดือน	22 พฤษภาคม 2563	- ปีที่ 1-3 ค่าเช่าเดือนละ 0.58 ล้านบาท - ปีที่ 4-6 ค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 12 ของปีที่ 1 - ปีที่ 7-9 ค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 12 ของปีที่ 4 - ปีที่ 10-12 ค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 12 ของปีที่ 7 - ปีที่ 13-15 ค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 7 ของปีที่ 10 - ปีที่ 16-18 ค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 7 ของปีที่ 13 - ปีที่ 19 ค่าเช่าเดือนละ 1.06 ล้านบาท
7	27 ตุลาคม 2544	20 ปี	26 ตุลาคม 2564	- เดือนละ 0.32 ล้านบาท ปรับค่าเช่า ร้อยละ 12 ทุก 3 ปี
8	28 พฤษภาคม 2545	24 ปี	14 มกราคม 2569	- เดือนละ 0.32 ล้านบาท
9	22 กรกฎาคม 2545	24 ปี	21 กรกฎาคม 2569	- เดือนละ 0.24 ล้านบาท
10	15 สิงหาคม 2546	28 ปี	14 สิงหาคม 2574	- เดือนละ 0.50 ล้านบาท ปรับค่าเช่าร้อยละ 12 ทุก 3 ปี
11	3 ตุลาคม 2546	24 ปี	2 ตุลาคม 2570	- ปีที่ 1-2 ค่าเช่าเดือนละ 0.12 ล้านบาท - ตั้งแต่ปีที่ 3-24 ปรับในอัตราขั้นต่ำเป็นเดือนละ 0.24 ล้านบาท
12	7 ตุลาคม 2547	25 ปี	6 ตุลาคม 2572	- ปีที่ 1 ค่าเช่าเดือนละ 0.32 ล้านบาท - ปีที่ 2 ค่าเช่าเดือนละ 0.40 ล้านบาท - ปีที่ 3 ค่าเช่าเดือนละ 0.48 ล้านบาท - ปีที่ 4 - 25 ค่าเช่าเดือนละ 0.52 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

25. การจัดประเภทรายการบัญชี

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ที่นำมาเปรียบเทียบได้จัดประเภทใหม่ เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบกับงบการเงิน สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ดังนี้

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม 2547	
	เดิม	ใหม่
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	32,158	18,700
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ	0	13,458
รวม	32,158	32,158

26. ข้อมูลทั่วไป

26.1 บริษัทฯ จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัด และต่อมาแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทย

บริษัทฯ ประกอบกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจขายสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือในการก่อสร้าง อุปกรณ์ตกแต่งอาคารและเครื่องมือช่าง

26.2 จำนวนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547
จำนวนพนักงาน ณ วันสิ้นปี (คน)	3,012	2,708
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (ล้านบาท)	695.71	560.65

27. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติเพื่อเผยแพร่โดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2549

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()