

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลง
ในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545
ของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความ
ถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่อ
งบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่ง
กำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบ
การเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดย
ส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้
ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจ
แสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตาม
หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ของบริษัท
โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงาน
ไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2546 งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ที่
แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว
ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 2982

วันที่ 29 เมษายน 2546

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2546	บาท 31 ธันวาคม 2545
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	261,116,239.19	84,051,092.97
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4	108,133,541.92	140,699,262.83
สินค้าคงเหลือ	5	1,352,298,155.05	1,245,873,765.03
ลูกหนี้กรมสรรพากร		37,756,179.65	34,630,180.32
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		60,872,512.71	92,145,069.31
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>1,820,176,628.52</u>	<u>1,597,399,370.46</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากประจำมีภาระผูกพัน	6	30,001,821.73	32,001,821.73
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7	1,606,068,653.48	1,277,468,483.06
สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า	8	207,793,709.98	209,844,454.63
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย		2,674,122.40	2,674,122.40
เงินประกันการเช่า		21,385,426.20	17,385,426.20
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		8,781,940.59	8,879,440.59
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>1,876,705,674.38</u>	<u>1,548,253,748.61</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>3,696,882,302.90</u></u>	<u><u>3,145,653,119.07</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2546	บาท 31 ธันวาคม 2545
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก			
สถาบันการเงิน	9	507,067,468.93	140,198,886.13
เจ้าหนี้การค้า		1,393,083,603.93	1,427,041,608.83
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายใน 1 ปี	11,12	87,366,984.00	83,415,317.00
เจ้าหนี้ค่าสิทธิการเช่า	10	15,500,000.00	15,500,000.00
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน		258,591,651.75	76,136,616.03
เงินมัดจำค่าขายสินค้า		70,579,753.74	68,221,496.23
เจ้าหนี้อื่น		60,826,154.16	49,069,337.31
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		78,408,624.27	88,005,823.66
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>2,471,424,240.78</u>	<u>1,947,589,085.19</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	11	35,666,675.00	38,833,341.00
เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง	12	4,959,493.00	7,084,990.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		13,027,430.57	6,971,472.42
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>53,653,598.57</u>	<u>52,889,803.42</u>
รวมหนี้สิน		<u>2,525,077,839.35</u>	<u>2,000,478,888.61</u>

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2546	บาท	31 ธันวาคม 2545
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 987,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		987,500,000.00		987,500,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		750,000,000.00		750,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		184,121,460.61		184,121,460.61
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	13	11,000,000.00		9,500,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		226,683,002.94		201,552,769.85
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,171,804,463.55		1,145,174,230.46
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,696,882,302.90		3,145,653,119.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	2546	บาท	2545
รายได้			
รายได้จากการขาย	1,332,858,619.77		922,698,656.05
รายได้อื่น	12,134,133.72		10,165,307.12
รวมรายได้	1,344,992,753.49		932,863,963.17
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน			
ต้นทุนขาย	1,070,564,781.46		733,411,671.45
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	240,433,398.74		172,028,184.51
รวมค่าใช้จ่าย	1,310,998,180.20		905,439,855.96
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	33,994,573.29		27,424,107.21
ดอกเบี้ยจ่าย	(5,618,806.17)		(7,574,649.65)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(1,745,534.03)		0.00
กำไรสุทธิ	26,630,233.09		19,849,457.56
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิ	0.04		0.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	ทุนเรือนหุ้นที่ ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	สำรองตาม กฎหมาย	กำไร(ขาดทุน) สะสม	รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2545	375,000,000.00	0.00	0.00	99,775,444.41	474,775,444.41
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	0.00	184,121,460.61	0.00	0.00	184,121,460.61
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00
กำไรสุทธิ	0.00	0.00	0.00	19,849,457.56	19,849,457.56
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2545	375,000,000.00	184,121,460.61	2,000,000.00	119,624,901.97	680,746,362.58
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2546	750,000,000.00	0.00	9,500,000.00	201,552,769.85	961,052,769.85
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	0.00	184,121,460.61	0.00	0.00	184,121,460.61
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0.00	0.00	1,500,000.00	(1,500,000.00)	0.00
กำไรสุทธิ	0.00	0.00	0.00	26,630,233.09	26,630,233.09
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546	750,000,000.00	184,121,460.61	11,000,000.00	226,683,002.94	1,171,804,463.55

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	2546	บาท	2545
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิ	26,630,233.09		19,849,457.56
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
ค่าเสื่อมราคา	25,028,219.56		17,211,752.11
สิทธิการเช่าตัดจ่าย	2,050,744.65		1,655,967.34
ค่าเพื่อสินค้าเสียหายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	3,526,697.06		2,393,297.65
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลดลง)	(22,041,470.22)		0.00
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดจากอัตราแลกเปลี่ยน	(519.60)		(1,266,217.22)
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับการค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	54,607,191.13		2,751,733.34
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(109,951,087.08)		(34,104,568.94)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	20,002,357.49		(14,000,455.32)
ลูกหนี้กรมสรรพากร (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(3,125,999.33)		3,012,822.95
เงินประกันการเช่า (เพิ่มขึ้น)	(4,000,000.00)		0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	97,500.00		(463,409.38)
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่ายการค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(33,957,485.30)		22,468,578.12
เจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	11,756,816.85		(1,596,151.73)
ดอกเบี้ยค้างจ่าย (ลดลง)	(338,205.68)		(922,792.48)
เงินมัดจำค่าขายสินค้าเพิ่มขึ้น	2,358,257.51		8,608,474.10
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	6,055,958.15		(196,903.53)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(9,258,993.71)		(5,434,706.06)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>(30,559,785.43)</u>		<u>19,966,878.51</u>

บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	2546	บาท	2545
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากประจำมีภาระผูกพันลดลง	2,000,000.00		0.00
จ่ายค่าสิทธิการเช่า	0.00		(1,195,000.00)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	(111,285,480.69)		(18,538,466.53)
ซื้อทรัพย์สินถาวร	(59,887,873.57)		(7,304,978.19)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	<u>(169,173,354.26)</u>		<u>(27,038,444.72)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
รับ (จ่าย) เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	378,138,781.91		6,051,681.53
รับเงินกู้ระยะยาว	28,500,000.00		28,500,000.00
จ่ายเงินกู้ระยะยาว	(27,714,999.00)		(167,205,968.24)
จ่ายชำระหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(2,125,497.00)		(10,950,443.10)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>376,798,285.91</u>		<u>(143,604,729.81)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	177,065,146.22		(150,676,296.02)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	84,051,092.97		266,883,687.47
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	<u>261,116,239.19</u>		<u>116,207,391.45</u>
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม			
เงินสดจ่ายในระหว่างงวด			
ดอกเบี้ยจ่าย	5,957,011.85		8,507,084.43
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	2,455,307.10		1,291,529.42

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และ สถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไร ขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้น การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงิน ประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	31 มีนาคม 2546	บาท	31 ธันวาคม 2545
เงินสด	9,523,882.59		30,257,890.68
เงินฝากกระแสรายวัน	19,374,926.72		16,765,859.38
เงินฝากออมทรัพย์	232,217,429.88		37,027,342.91
รวม	<u>261,116,239.19</u>		<u>84,051,092.97</u>

4. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ - สุทธิ

	31 มีนาคม 2546	บาท	31 ธันวาคม 2545
ลูกหนี้การค้า	79,218,185.19		104,659,956.62
ลูกหนี้เช็คคืน	32,059,051.71		42,696,392.55
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	18,023,769.83		36,551,848.69
รวม	129,301,006.73		183,908,197.86
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(21,167,464.81)		(43,208,935.03)
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ - สุทธิ	108,133,541.92		140,699,262.83

ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้าของบริษัทฯ ที่ค้างชำระเกินกำหนดทั้งหมด เป็นลูกหนี้ที่ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 39.04 ล้านบาท และ 43.21 ล้านบาท ตามลำดับ

5. สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย

	31 มีนาคม 2546	บาท	31 ธันวาคม 2545
สินค้าคงเหลือ	1,374,059,239.05		1,264,108,151.97
หัก ค่าเผื่อสินค้าเสียหาย	(21,761,084.00)		(18,234,386.94)
รวม	1,352,298,155.05		1,245,873,765.03

6. เงินฝากประจำมีภาระผูกพัน

เงินฝากประจำทั้งจำนวน บริษัทฯ ได้นำไปเป็นหลักประกัน ค้ำประกันในการอ่าวลตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 15.5 ล้านบาท (หมายเหตุ 10) และค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาในการเช่าที่ดิน จำนวน 16 ล้านบาท ให้กับ ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า(ออก)	31 มีนาคม 2546
ราคาทุน :-					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	136,300,000.00	33,595,475.00	0.00	0.00	169,895,475.00
อาคารและส่วนปรับปรุง					
อาคารบนที่เช่า	789,354,422.71	36,036,784.02	0.00	32,924,204.71	858,315,411.44
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	142,419,307.30	8,573,138.66	0.00	2,294,725.71	153,287,171.67
เครื่องใช้สำนักงาน	59,749,038.36	20,534,923.90	(27,654.75)	1,762,450.00	82,018,757.51
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	307,517,144.64	39,275,065.69	0.00	12,122,287.86	358,914,498.19
ยานพาหนะ	3,868,060.16	867,289.74	0.00	0.00	4,735,349.90
อาคารระหว่างก่อสร้าง -					
บนที่เช่า	108,709,303.15	196,782,294.58	0.00	(36,112,006.18)	269,379,591.55
ค่าระบบคอมพิวเตอร์					
ระหว่างติดตั้ง	2,700,796.71	707,190.00	0.00	(2,285,796.71)	1,122,190.00
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์					
ระหว่างติดตั้ง	200,705.00	17,256,228.39	0.00	(10,705,865.39)	6,751,068.00
รวม	1,550,818,778.03	353,628,389.98	(27,654.75)	0.00	1,904,419,513.26
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร					
- บนที่เช่า	128,959,333.25	8,374,071.31	0.00	0.00	137,333,404.56
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	39,099,243.36	5,130,305.41	0.00	0.00	44,229,548.77
เครื่องใช้สำนักงาน	28,874,628.80	2,356,778.53	(27,652.75)	0.00	31,203,754.58
เครื่องตกแต่งติดตั้งและ					
อุปกรณ์สำนักงาน	75,089,959.59	8,413,541.15	0.00	0.00	83,503,500.74
ยานพาหนะ	1,327,129.97	753,523.16	0.00	0.00	2,080,653.13
รวม	273,350,294.97	25,028,219.56	(27,652.75)	0.00	298,350,861.78
มูลค่าทางบัญชี	1,277,468,483.06				1,606,068,651.48

ค่าเสื่อมราคา : สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 จำนวน 25,028,219.56 บาท

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 จำนวน 17,211,752.11 บาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 บริษัทฯ ได้นำสิทธิการเช่าพร้อมทั้งอาคารบนที่เช่าทั้งหมดและเครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์บางส่วน ไปจดจำนองค้ำประกันภาระหนี้สินที่บริษัทฯ มีต่อธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 497.50 ล้านบาท นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทฯ มีที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ที่มีราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคง มีการใช้งานอยู่ เป็นจำนวน 20.31 ล้านบาท และ 11.64 ล้านบาท ตามลำดับ

8. สิทธิการเช่ารอตัดบัญชี

	31 มีนาคม 2546	บาท	31 ธันวาคม 2545
สิทธิการเช่ารอตัดบัญชี	236,152,826.56		160,896,208.56
บวก เพิ่มระหว่างปี	0.00		75,256,618.00
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(28,359,116.58)		(26,308,371.93)
สิทธิการเช่ารอตัดบัญชี - สุทธิ	<u>207,793,709.98</u>		<u>209,844,454.63</u>
สิทธิการเช่าตัดจ่าย : สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546			จำนวน 2,050,744.65
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545			จำนวน 1,655,967.34

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	31 มีนาคม 2546	บาท	31 ธันวาคม 2545
เงินเบิกเกินบัญชี	8,337,668.04		198,886.13
เงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน	498,729,800.89		140,000,000.00
รวม	<u>507,067,468.93</u>		<u>140,198,886.13</u>

9.1 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายวงเงิน รวม 90 ล้านบาท โดยวงเงินบางส่วนค้ำประกันโดย สิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้างและบางส่วนไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

9.2 ในปี 2546 บริษัทฯ ได้มีการออกตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้นแก่บริษัทการเงิน จำนวน 510 ล้านบาท โดย ตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดเดือนมกราคม 2546 ถึงเดือนพฤษภาคม 2546

10. เจ้าหนี้ค่าสิทธิการเช่า

ในระหว่างปี 2545 บริษัทฯ ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 15.5 ล้านบาท ครบกำหนดในปี 2546 เพื่อชำระค่าสิทธิการเช่า อาวัลตัวโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยบริษัทฯ ได้นำเงินฝากประจำทั้งจำนวน วางเป็นประกัน (หมายเหตุ 4)

11. เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

	31 มีนาคม 2546 บาท	31 ธันวาคม 2545
เงินกู้ยืมระยะยาว	114,531,671.00	113,746,670.00
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(78,864,996.00)	(74,913,329.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	<u>35,666,675.00</u>	<u>38,833,341.00</u>

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง อัตราดอกเบี้ย MLR ถึง MLR+0.25% รวมทั้งสิ้น 6 วงเงิน ประกอบด้วย

วงเงินที่	จำนวน	จำนวนเงิน		เงื่อนไขการผ่อนชำระต่องวด/ต่อเดือน
		31 มีนาคม 2546 บาท	31 ธันวาคม 2545	
1	200,000,000.00	0.00	0.00	
2	83,500,000.00	19,240,000.00	26,380,000.00	2.38 ล้านบาท
3	30,000,000.00	0.00	0.00	0.50 ล้านบาท
4	36,000,000.00	25,500,000.00	27,750,000.00	0.75 ล้านบาท
5	40,000,000.00	29,166,671.00	31,666,670.00	0.83 ล้านบาท
6	237,000,000.00	40,625,000.00	27,950,000.00	ตามรายละเอียด
รวม		<u>114,531,671.00</u>	<u>113,746,670.00</u>	

บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารประเภท Revolving Line 2 วงเงิน โดยแบ่งแต่ละวงเงินเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 เป็นเงินกู้ระยะ 1 ปี มีเงื่อนไขการผ่อนชำระรายเดือน และส่วนที่ 2 เป็นการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน มีสิทธิไถ่ถอนคืนและสามารถกู้ยืมได้ตามวงเงินที่เหลือ ซึ่งในแต่ละปีเงินกู้ยืม ส่วนที่ 2 จะลดลงไปเป็นเงินกู้ยืมส่วนที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินที่	จำนวน	จำนวนเงิน		เงื่อนไขการผ่อนชำระต่องวด/ต่อเดือน
		31 มีนาคม 2546 บาท	31 ธันวาคม 2545	
1. ส่วนที่ 1	28,500,000.00	26,125,000.00	4,750,000.00	- เดือน 3/45-2/46 งวดละ 2.38 ล้านบาท
ส่วนที่ 2	85,500,000.00	0.00	0.00	- โอนไปเป็นเงินกู้ส่วนที่ 1 ปีละ 28.50 ล้านบาท
รวม	114,000,000.00	26,125,000.00	4,750,000.00	
2. ส่วนที่ 1	34,800,000.00	14,500,000.00	23,200,000.00	- เดือน 9/45-8/46 งวดละ 2.9 ล้านบาท
ส่วนที่ 2	88,200,000.00	0.00	0.00	- โอนไปเป็นเงินกู้ส่วนที่ 1 ปีละ 34.80 ล้านบาท
รวม	123,000,000.00	14,500,000.00	23,200,000.00	
รวมทั้งสิ้น	237,000,000.00	40,625,000.00	27,950,000.00	

เงินกู้ยืมดังกล่าว จำหน่ายโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้างบนที่เช่า สิทธิการเช่าช่วงและสิทธิตามสัญญาให้บริการในพื้นที่ส่วนกลางอันเนื่องมาจากการเช่าช่วง พร้อมทั้งเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์บางส่วน (หมายเหตุ 7 และ 8)

12. เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง

	31 มีนาคม 2546 บาท	31 ธันวาคม 2545
เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง	13,461,481.00	15,586,978.00
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(8,501,988.00)	(8,501,988.00)
รวม	4,959,493.00	7,084,990.00

บริษัทฯ ทำสัญญากับบริษัทแห่งหนึ่ง ในการจ้างปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่อาคาร จำนวนเงินตามสัญญา 26.25 ล้านบาท และเช่าซื้อเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์การตกแต่ง จำนวนเงินตามสัญญา 16.26 ล้านบาท ผ่อนชำระ 60 งวด งวดละ 437,551.00 บาท และ 270,948.00 บาท ตามลำดับ เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2542 สิ้นสุดวันที่ 10 พฤศจิกายน 2547

13. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

14. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ทั้งหมดที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 มีจำนวนเงิน 600,000.00 บาท (สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 จำนวน 600,000.00 บาท)

15. รายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินของบริษัทฯ ได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือมีกรรมการร่วมกัน รายการระหว่างกันนี้มีราคาและผลตอบแทนที่เป็นทางการค้าปกติตามราคาตลาดทั่วไป หรือตามสัญญาที่ตกลงกันสำหรับรายการที่ไม่มีราคาตลาด

	31 มีนาคม 2546	บาท	31 ธันวาคม 2545
ลูกหนี้การค้า			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	47,597,716.37		61,599,072.65
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	18,494,057.37		20,121,444.68
รวม	<u>66,091,773.74</u>		<u>81,720,517.33</u>
ขายสินค้า			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	64,365,551.70		267,442,877.09
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	36,062,078.63		141,371,936.92
รวม	<u>100,427,630.33</u>		<u>408,814,814.01</u>

16. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

บริษัทฯ ได้ให้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นจากการจัดสรรเพิ่มทุน จำนวน 187.5 ล้านหุ้น แต่เนื่องจาก ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 ราคาแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่าราคาตลาด จึงไม่มีผลกระทบต่อการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

17. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

บริษัทฯ มีภาวะผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงินในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 เป็นจำนวนเงินรวม 31.75 ล้านบาท และ 27.95 ล้านบาท ตามลำดับ

18. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2546 ในวันที่ 25 เมษายน 2546 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2545 ในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท