

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 (ตรวจสอบแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 งบกำไรขาดทุน สำหรับงวด 3 เดือนและ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544 ของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้โดยไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2545 งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 2982

วันที่ 27 กรกฎาคม 2545

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 (ตรวจสอบแล้ว)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2545	บาท	31 ธันวาคม 2544
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	3	419,527,881.78		266,883,687.47
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ - สุทธิ	4	124,650,257.75		81,334,218.47
สินค้าคงเหลือ	5	976,774,327.92		819,950,437.65
ลูกหนี้กรมสรรพากร		25,744,329.71		27,419,339.82
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		47,176,925.97		34,851,416.90
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,593,873,723.13		1,230,439,100.31
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	6	973,689,292.94		886,431,627.86
สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า	7	139,611,545.03		141,722,527.66
สินทรัพย์อื่น				
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย		2,674,122.40		2,674,122.40
เงินประกันการเช่า		17,892,426.20		17,892,426.20
สินทรัพย์อื่น		8,493,431.89		7,749,994.01
รวมสินทรัพย์		2,736,234,541.59		2,286,909,798.44

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 (ตรวจสอบแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2545	บาท 31 ธันวาคม 2544
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากธนาคาร	8	0.00	5,000,000.00
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย		1,170,765,699.81	959,171,863.90
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายใน 1 ปี	9 และ 10	110,695,317.00	120,277,243.65
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน		55,928,010.48	18,538,466.53
เงินมัดจำค่าขายสินค้า		74,595,478.04	82,943,456.72
เจ้าหนี้อื่น		33,978,821.08	37,559,101.91
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		44,822,068.42	33,272,850.17
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,490,785,394.83	1,256,762,982.88
เงินกู้ยืมระยะยาว	9	157,314,630.99	349,588,543.80
เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง	10	11,336,044.00	15,587,038.00
หนี้สินอื่น		5,224,788.33	4,074,328.74
รวมหนี้สิน		1,664,660,858.15	1,626,012,893.42
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 987,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		987,500,000.00	
หุ้นสามัญ 375,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			375,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		750,000,000.00	
หุ้นสามัญ 375,000,000 หุ้น หุ้นละ 1 บาท			375,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		184,121,460.61	184,121,460.61

บริษัท โอม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 (ตรวจสอบแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2545 บาท 31 ธันวาคม 2544

กำไรสะสม

จัดสรรแล้ว

สำรองตามกฎหมาย

14

3,800,000.00

2,000,000.00

ยังไม่ได้จัดสรร

133,652,222.83

99,775,444.41

รวมส่วนของผู้ถือหุ้น

1,071,573,683.44

660,896,905.02

รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

2,736,234,541.59

2,286,909,798.44

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	หมายเหตุ	2545	บาท	2544
หุ้นสามัญ				
ยอดต้นงวด		375,000,000.00		200,000,000.00
เพิ่มระหว่างงวด	11	375,000,000.00		75,000,000.00
ลดระหว่างงวด		0.00		0.00
ยอดปลายงวด		<u>750,000,000.00</u>		<u>275,000,000.00</u>
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ยอดต้นงวด		184,121,460.61		0.00
เพิ่มระหว่างงวด		0.00		0.00
ลดระหว่างงวด		0.00		0.00
ยอดปลายงวด		<u>184,121,460.61</u>		<u>0.00</u>
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย				
ยอดต้นงวด		2,000,000.00		0.00
เพิ่มระหว่างงวด		1,800,000.00		0.00
ลดระหว่างงวด		0.00		0.00
ยอดปลายงวด		<u>3,800,000.00</u>		<u>0.00</u>
ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดต้นงวด		99,775,444.41		40,649,192.70
เพิ่มระหว่างงวด - กำไรสุทธิ		35,676,778.42		40,630,380.30
ลดระหว่างงวด - สำรองตามกฎหมาย		(1,800,000.00)		0.00
ยอดปลายงวด		<u>133,652,222.83</u>		<u>81,279,573.00</u>
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u><u>1,071,573,683.44</u></u>		<u><u>356,279,573.00</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	2545	บาท	2544
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิ	35,676,778.42		40,630,380.30
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
ค่าเสื่อมราคา	35,303,365.73		24,511,021.87
สิทธิการเช่าตัดจ่าย	3,305,982.63		2,378,137.88
ค่าเพื่อสินค้าเสียหายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	3,900,646.38		1,705,349.67
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(2,693,652.01)		0.00
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(1,373,921.48)		(7,356,252.90)
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับการค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(40,622,387.27)		(37,869,897.54)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(160,724,536.65)		(262,314,918.85)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(12,325,509.07)		(13,110,368.14)
ลูกหนี้กรมสรรพากร (เพิ่มขึ้น) ลดลง	1,675,010.11		(14,986,669.59)
สินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(743,437.88)		(4,266,013.61)
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่ายการค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	211,593,835.91		366,967,356.78
เจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,580,280.83)		35,678,285.17
ดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,129,527.09)		(15,380,121.64)
เงินมัดจำค่าขายสินค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(8,347,978.68)		(6,454,526.56)
หนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,150,459.59		2,802,966.82
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	12,678,745.34		8,028,647.33
เงินสดรับ (ใช้ไป) สุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	73,743,593.15		120,963,376.99
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	0.00		(5,000,000.00)
จ่ายค่าสิทธิการเช่า	(1,195,000.00)		(30,000,000.00)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	(55,006,467.05)		(53,217,582.53)
ซื้อทรัพย์สินถาวร	(34,416,013.81)		(50,357,928.22)
เงินสดรับ(ใช้ไป)สุทธิจากกิจการลงทุน	(90,617,480.86)		(138,575,510.75)

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	2545	บาท	2544
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
รับ (จ่าย) เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(5,000,000.00)		(561,548.89)
รับเงินกู้ระยะยาว	28,500,000.00		0.00
จ่ายเงินกู้ระยะยาว	(228,981,917.98)		(22,738,672.34)
จ่ายชำระหนี้สัญญาเช่าการเงิน	0.00		0.00
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	375,000,000.00		75,000,000.00
เงินสดรับ(ใช้ไป)สุทธิจากกิจการจัดหาเงิน	<u>169,518,082.02</u>		<u>51,699,778.77</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	152,644,194.31		34,087,645.01
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	266,883,687.47		186,320,318.09
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	<u>419,527,881.78</u>		<u>220,407,963.10</u>

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดจ่ายในระหว่างงวด

ดอกเบี้ยจ่าย	15,119,051.65	30,331,758.70
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	2,139,556.21	888,998.62

2. รายการไม่กระทบเงินสด

ทรัพย์สินถาวรบางส่วน จำนวน 88.15 ล้านบาท ที่บริษัทฯ ซื้อในปี 2545 ยังไม่ได้จ่ายชำระ บริษัทฯ บันทึกไว้ในบัญชีเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้ จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และ สถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไร ขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้น การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงิน ประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544

3. เงินสดและเงินฝากธนาคาร ประกอบด้วย

	30 มิถุนายน 2545	บาท	31 ธันวาคม 2544
เงินสด	22,900,674.56		16,455,127.35
เงินฝากกระแสรายวัน	279,897,223.85		20,770,532.44
เงินฝากออมทรัพย์	116,728,166.17		229,656,215.00
เงินฝากประจำ	1,817.20		1,812.68
รวม	<u>419,527,881.78</u>		<u>266,883,687.47</u>

4. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ - สุทธิ

	30 มิถุนายน 2545	บาท	31 ธันวาคม 2544
ลูกหนี้การค้า	123,550,409.34		82,962,230.06
ลูกหนี้เช่าคิน	44,181,360.79		47,806,424.68
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	17,299,535.11		13,640,263.23
รวม	<u>185,031,305.24</u>		<u>144,408,917.97</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(60,381,047.49)</u>		<u>(63,074,699.50)</u>
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ - สุทธิ	<u>124,650,257.75</u>		<u>81,334,218.47</u>

ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้าของบริษัทฯ ที่ค้างชำระเกินกำหนดทั้งหมด เป็นลูกหนี้ที่ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2544 จำนวน 60.47 ล้านบาท และ 63.78 ล้านบาท ตามลำดับ

5. สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	30 มิถุนายน 2545	บาท	31 ธันวาคม 2544
สินค้ำคงเหลือ	995,443,557.92		834,719,021.27
หัก ค้ำเพื่อสินค้ำเสียหาย	(18,669,230.00)		(14,768,583.62)
รวม	976,774,327.92		819,950,437.65

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำนักงาน - สุทธิ

	31 ธันวาคม 2544	เพิ่มขึ้น	โอนเข้า(ออก)	30 มิถุนายน 2545
ราคาทุน :-				
อาคารและส่วนปรับปรุง				
อาคารบนที่เช่า	683,976,350.33	8,510,314.02	46,443,210.71	738,929,875.06
ค้ำระบบ - คอมพิวเตอร์	98,632,710.94	9,069,126.34	6,189,302.89	113,891,140.17
เครื่องใช้สำนักงาน	46,205,944.60	2,094,796.08	1,798,200.00	50,098,940.68
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	203,632,275.25	18,153,136.01	23,611,083.31	245,396,494.57
ยานพาหนะ	2,630,347.09	426,915.89	0.00	3,057,262.98
อาคารระหว่างก่อสร้าง -				
บนที่เช่า	46,027,586.58	49,788,530.86	(46,922,210.71)	48,893,906.73
ค้ำระบบคอมพิวเตอร์				
ระหว่างติดตั้ง	1,491,987.19	7,541,782.41	(6,189,302.89)	2,844,466.71
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์				
ระหว่างติดตั้ง	308,454.11	26,976,429.20	(24,930,283.31)	2,354,600.00
รวม	1,082,905,656.09	122,561,030.81	0.00	1,205,466,686.90
ค้ำเสื่อมราคาสะสม :-				
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร				
- บนที่เช่า	98,110,383.21	14,378,803.79	0.00	112,489,187.00
ค้ำระบบ - คอมพิวเตอร์	24,664,752.59	6,204,437.08	0.00	30,869,189.67
เครื่องใช้สำนักงาน	22,158,167.27	3,758,987.86	0.00	25,917,155.13
เครื่องตกแต่งติดตั้งและ				
อุปกรณ์สำนักงาน	50,817,237.60	10,688,053.03	0.00	61,505,290.63
ยานพาหนะ	723,487.56	273,083.97	0.00	996,571.53
รวม	196,474,028.23	35,303,365.73	0.00	231,777,393.96
มูลค่าทางบัญชี	886,431,627.86			973,689,292.94
ค้ำเสื่อมราคา :	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 จำนวน			35,303,365.73
	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 จำนวน			24,511,021.87

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว ทั้งจำนวนแต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 31 ธันวาคม 2544 เป็นจำนวน 13,616,927.56 บาท และ 12,889,653.38 บาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 บริษัทฯ ได้นำสิทธิการเช่าพร้อมทั้งอาคารบนที่เช่าทั้งหมดและเครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์บางส่วน ไปจดจำนองค้ำประกันภาระหนี้สินที่บริษัทฯ มีต่อธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 355 ล้านบาท

7. สิทธิการเช่ารอดับบัญชี

	30 มิถุนายน 2545 บาท	31 ธันวาคม 2544
สิทธิการเช่ารอดับบัญชี	160,896,208.56	126,794,287.56
บวก เพิ่มระหว่างปี	1,195,000.00	34,101,921.00
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(22,479,663.53)	(19,173,680.90)
สิทธิการเช่ารอดับบัญชี - สุทธิ	<u>139,611,545.03</u>	<u>141,722,527.66</u>
สิทธิการเช่าตัดจ่าย : สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 จำนวน		3,305,982.63
สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 จำนวน		2,378,137.88

สิทธิการเช่ารอดับบัญชี เป็นสิทธิการเช่าของที่ดินและอาคาร ซึ่งตัดจ่ายตามอายุสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2545 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าเพิ่มอีกหนึ่งแห่ง เป็นจำนวนเงิน 1.19 ล้านบาท อายุสัญญาเช่า 20 ปี

8. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากธนาคาร ประกอบด้วย

	30 มิถุนายน 2545 บาท	31 ธันวาคม 2544
เงินเบิกเกินบัญชี	0.00	0.00
เงินกู้ยืมจากธนาคาร - ตัวสัญญาใช้เงิน	0.00	5,000,000.00
รวม	<u>0.00</u>	<u>5,000,000.00</u>

บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง รวมวงเงินทั้งสิ้น 62 ล้านบาท โดยวงเงินบางส่วน ค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้าง

ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2545 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมจากธนาคาร จำนวน 5 ล้านบาท

9. เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

	30 มิถุนายน 2545 บาท	31 ธันวาคม 2544
เงินกู้ยืม เงินตราไทย	259,507,959.99	305,457,548.03
เงินกู้ยืม เงินตราต่างประเทศ	0.00	155,906,251.42
รวม	<u>259,507,959.99</u>	<u>461,363,799.45</u>
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(102,193,329.00)	(111,775,255.65)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	<u>157,314,630.99</u>	<u>349,588,543.80</u>

9.1 เงินกู้ยืมเงินตราไทยเป็นเงินกู้ยืมจากธนาคาร อัตราดอกเบี้ย MLR ถึง MLR+0.25% รวมทั้งสิ้น 6 วงเงิน ประกอบด้วย

วงเงินที่	จำนวน	จำนวนเงิน (บาท)		เงื่อนไขการผ่อนชำระต่องวด/ต่อเดือน
		30 มิถุนายน 2545	บาท 31 ธันวาคม 2544	
1	200 ล้านบาท	129,347,959.99	146,517,548.03	- เดือน 7/43-12/44 = 1.6 ล้านบาท - เดือน 1/45 - 3/49 = 2.9 ล้านบาท
2	83.50 ล้านบาท	40,660,000.00	54,940,000.00	2.38 ล้านบาท
3	30 ล้านบาท	0.00	28,000,000.00	0.50 ล้านบาท
4	36 ล้านบาท	33,000,000.00	36,000,000.00	0.75 ล้านบาท
5	40 ล้านบาท	37,500,000.00	40,000,000.00	0.83 ล้านบาท
6	142.50 ล้านบาท	19,000,000.00	0.00	2.38 ล้านบาท
	รวม	259,507,959.99	305,457,548.03	

ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2545 บริษัทฯ ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคาร วงเงิน 142.50 ล้านบาท เพื่อจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวเงินตราต่างประเทศ (หมายเหตุ 9.2) ครอบคลุมชำระภายใน 5 ปี เงินกู้ยืมดังกล่าวแบ่งเป็น 2 ส่วนดังนี้

9.1.1 ส่วนที่ 1 จำนวน 28.50 ล้านบาท ผ่อนชำระงวดแรกเดือนมีนาคม 2545 งวดละ 2.38 ล้านบาท ครอบคลุมชำระภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2546

9.1.2 ส่วนเงินกู้ที่เหลือ จำนวน 114 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ออกตัวสัญญาใช้เงิน ซึ่งมีสิทธิไถ่ถอนคืน และสามารถกู้ยืมได้ตามวงเงินที่เหลือ (Revoling Line) วงเงินกู้ยืมดังกล่าวโอนไปเป็นเงินกู้ส่วนที่ 1 (ข้อ 9.1.1) ปีละ 28.50 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินกู้ยืม - ตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 114 ล้านบาท ทั้งจำนวน

9.2 เงินกู้ยืมเงินตราต่างประเทศ

	30 มิถุนายน 2545	บาท 31 ธันวาคม 2544
เงินกู้ยืม - ภายใต้สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	0.00	146,380,908.87
บวก (หัก) เจ้าหนี้ธนาคารคู่สัญญา	0.00	153,862,948.01
ลูกหนี้ธนาคารคู่สัญญา	0.00	(144,242,628.33)
ส่วนต่ำจากการบริหารความเสี่ยงรอดัตบัณฐิ	0.00	(94,977.13)
รวม	0.00	155,906,251.42

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมเงินตราต่างประเทศจากบริษัทอื่นในประเทศแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน 431.71 ล้านบาท แปลงค่าเป็นเงินบาท เป็นจำนวน 146.38 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวบริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าทั้งจำนวน อายุสัญญา 3 เดือน เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2545 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวทั้งจำนวน โดยการกู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่ง เป็นวงเงินจำนวน 142.50 ล้านบาท (หมายเหตุ 9.1)

10. เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง

	30 มิถุนายน 2545 บาท	31 ธันวาคม 2544
เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง	19,838,032.00	24,089,026.00
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(8,501,988.00)	(8,501,988.00)
รวม	<u>11,336,044.00</u>	<u>15,587,038.00</u>

บริษัทฯ ทำสัญญากับบริษัทแห่งหนึ่ง ในการจ้างปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่อาคาร จำนวนเงินตามสัญญา 26.25 ล้านบาท และเช่าซื้อเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์การตกแต่ง จำนวนเงินตามสัญญา 16.26 ล้านบาท ผ่อนชำระ 60 งวด งวดละ 437,551.00 บาท และ 270,948.00 บาท ตามลำดับ เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2542 สิ้นสุดวันที่ 10 พฤศจิกายน 2547

11. ทุนจดทะเบียน

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2545 ในวันที่ 26 เมษายน 2545 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 612,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 612,500,000.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 375,000,000.00 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 987,500,000.00 บาท (แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 987,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท) และให้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังนี้

- (1) ส่วนที่หนึ่ง จำนวน 375,000,000 หุ้น ให้นำไปให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ราคาหุ้นละ 1.00 บาท
- (2) ส่วนที่สอง จำนวน 187,500,000 หุ้น ไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น ในกรณีที่มิได้มีหุ้นเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน อันเนื่องมาจากไม่มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาจัดสรรหุ้นส่วนที่เหลือดังกล่าว ไม่ว่าในคราวเดียวหรือหลายคราวให้แก่

บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กจ. 12/2543 โดย ใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 187,500,000 หน่วย จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งใช้สิทธิจองซื้อ หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ตามสัดส่วน และจากการใช้สิทธิเกินส่วน ในอัตราส่วน 2 หุ้นใหม่ ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ อายุ 3 ปี ไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 3.00 บาท ระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน

- (3) ส่วนที่สาม จำนวน 50,000,000 หุ้น ในราคาไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของราคาตลาดของหุ้นบริษัท โดย ราคาตลาดให้คำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก หรือราคาปิดเฉลี่ยของการซื้อขายหุ้นบริษัทฯ เป็นระยะเวลา 10 วันทำการย้อนหลังนับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอขายแล้วแต่ราคาใด จะสูงกว่าให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กจ. 12/2543

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2545 บริษัทฯ ได้นำมติดังกล่าวไปจดทะเบียนเพิ่มทุนเป็น 987,500,000.00 บาท กับกระทรวงพาณิชย์ โดยบริษัทฯ ได้รับเงินจากการเพิ่มทุนส่วนที่หนึ่ง ครบถ้วนในวันที่ 5 มิถุนายน 2545 และได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนที่ชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2545 รวม เป็นทุนชำระแล้ว 750 ล้านบาท

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามส่วนที่เรียกชำระที่ใช้หารยอดกำไรสุทธิ สำหรับงวด 3 เดือน และ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 มีจำนวน 498,626,373 หุ้น และ 437,154,696 หุ้น ตามลำดับ และ สำหรับงวด 3 เดือน และ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 มีจำนวน 50,110,497 หุ้น และ 50,110,497 หุ้น ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2545 บริษัทฯ ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญในส่วนที่สองให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว อยู่ในระหว่างดำเนินการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

12. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและ ผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการบริหาร สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 มีจำนวนเงิน 1,200,000.00 บาท บริษัทฯ เริ่มจ่ายค่าตอบแทนให้แก่กรรมการ ในเดือน กรกฎาคม 2544 และ จ่ายในปี 2544 รวมเป็นจำนวน 1,200,000.00 บาท

13. กำไรต่อหุ้นปรับลด

บริษัทฯ ได้ให้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นจากการจัดสรรเพิ่มทุน จำนวน 187,500,000 หุ้น (หมายเหตุ 11) แต่เนื่องจาก ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 ราคาแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่าราคาตลาด จึงไม่มีผลกระทบต่อการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

14. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

15. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงินในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2544 เป็นจำนวนเงินรวม 16.29 ล้านบาท และ 41.89 ล้านบาท ตามลำดับ

16. รายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินของบริษัทฯ ได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือมีกรรมกรร่วมกัน รายการระหว่างกันนี้มีราคาและผลตอบแทนที่เป็นทางการค้าปกติตามราคาตลาดทั่วไป หรือตามสัญญาที่ตกลงกันสำหรับรายการที่ไม่มีราคาตลาด

	30 มิถุนายน 2545	บาท	31 ธันวาคม 2544
ลูกหนี้การค้า			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	61,015,053.71		37,994,231.92
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	43,365,865.28		11,718,179.50
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	72,314.88		0.00
รวม	<u>104,453,233.87</u>		<u>49,712,411.42</u>
ขายสินค้า			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	110,621,626.47		180,897,331.32
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	72,833,026.45		63,616,732.31
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,523,640.50		0.00
รวม	<u>184,978,293.42</u>		<u>244,514,063.63</u>