

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 ของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวด 3 เดือน และ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และได้สอบทานงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 งบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท สำหรับงวด 3 เดือน และ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 ของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้ อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 งบดุลเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้ว ดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสุวิมล กฤตยาภิรณ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 2982

วันที่ 4 สิงหาคม 2548

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		
		30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	59,304	54,340	105,024
เงินฝากสถาบันการเงิน - ตัวสัญญาใช้เงิน	5	535,000	535,000	0
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	202,887	202,887	170,818
สินค้าคงเหลือ	7	2,342,470	2,342,470	2,167,975
ลูกหนี้กรรมสรรพากร		32,263	32,262	62,186
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		159,647	159,638	151,501
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,331,571	3,326,597	2,657,504
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	0	4,834	0
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	3,660,067	3,660,067	3,050,902
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10	568,820	568,820	464,221
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย		4,174	4,174	4,174
เงินประกันการเช่า		27,054	27,054	27,189
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,030	2,030	4,829
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		4,262,145	4,266,979	3,551,315
รวมสินทรัพย์		7,593,716	7,593,576	6,208,819

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

หน่วย : พันบาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		
		งบการเงินเฉพาะบริษัท	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	11	0	0	400,148
เจ้าหนี้การค้า		2,585,803	2,585,665	2,445,627
ตัวสัญญาใช้เงิน	12	0	0	38,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	13, 14	220,956	220,956	185,971
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน		233,825	233,825	18,700
เงินมัดจำค่าสินค้า		197,087	197,087	182,976
เจ้าหนี้อื่น		81,490	81,490	104,748
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		223,888	223,887	254,161
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,543,049	3,542,910	3,630,331
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ	13	17,680	17,680	13,458
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	728,000	728,000	849,417
หุ้นกู้	15	1,000,000	1,000,000	0
ค่าเช่ารับล่วงหน้า		306,911	306,911	81,031
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		22,863	22,863	24,802
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,075,454	2,075,454	968,708
รวมหนี้สิน		5,618,503	5,618,364	4,599,039

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

หน่วย : พันบาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		
		30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 987,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		987,500	987,500	987,500
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 855,415,571 หุ้น หุ้นละ 1 บาท		855,416	855,416	
หุ้นสามัญ 756,089,030 หุ้น หุ้นละ 1 บาท				756,089
ส่วนเกินทุน				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		383,415	383,415	190,121
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	17	50,700	50,700	39,100
ยังไม่ได้จัดสรร		685,681	685,681	624,470
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,975,212	1,975,212	1,609,780
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนและส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		1	0	0
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		7,593,716	7,593,576	6,208,819

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547	
รายได้				
รายได้จากการขาย	3,021,742	3,021,742	2,372,643	
รายได้อื่น	61,834	61,834	48,862	
รวมรายได้	<u>3,083,576</u>	<u>3,083,576</u>	<u>2,421,505</u>	
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	2,380,990	2,380,990	1,876,795	
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	519,386	519,221	418,984	
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0	165	0	
รวมค่าใช้จ่าย	<u>2,900,376</u>	<u>2,900,376</u>	<u>2,295,779</u>	
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	183,200	183,200	125,726	
ดอกเบี้ยจ่าย	(22,521)	(22,521)	(6,746)	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(45,179)	(45,179)	(31,458)	
กำไรสุทธิ	<u>115,500</u>	<u>115,500</u>	<u>87,522</u>	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)				
กำไรสุทธิ	18	0.14	0.14	0.12
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น)				
กำไรสุทธิ	18	0.13	0.13	0.11

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547	2547
รายได้				
รายได้จากการขาย	5,984,158	5,984,158	4,599,302	
รายได้อื่น	147,004	147,004	88,230	
รวมรายได้	6,131,162	6,131,162	4,687,532	
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4,699,762	4,699,762	3,649,642	
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,095,895	1,095,730	798,644	
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0	165	0	
รวมค่าใช้จ่าย	5,795,657	5,795,657	4,448,286	
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	335,505	335,505	239,246	
ดอกเบี้ยจ่าย	(37,085)	(37,085)	(12,528)	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(81,480)	(81,480)	(59,616)	
กำไรสุทธิ	216,940	216,940	167,102	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)				
กำไรสุทธิ	18	0.27	0.27	0.22
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น)				
กำไรสุทธิ	18	0.26	0.26	0.21

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม							หน่วย : พันบาท
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	สำรองตาม กฎหมาย	กำไร(ขาดทุน) สะสม	ส่วนของผู้ถือ หุ้นส่วนน้อย	รวม	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2547	753,000	190,121	20,000	352,689	0	1,315,810	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0	0	8,400	(8,400)	0	0	
เงินปันผลจ่าย	0	0	0	(90,360)	0	(90,360)	
กำไรสุทธิ	0	0	0	167,102	0	167,102	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547	753,000	190,121	28,400	421,031	0	1,392,552	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	756,089	190,121	39,100	624,470	0	1,609,780	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ชื่อหุ้นสามัญ 19	99,327	193,294	0	0	0	292,621	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย 17	0	0	11,600	(11,600)	0	0	
เงินปันผลจ่าย 21	0	0	0	(144,129)	0	(144,129)	
กำไรสุทธิ	0	0	0	216,940	0	216,940	
หุ้นสามัญ - ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	0	0	0	0	1	1	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548	855,416	383,415	50,700	685,681	1	1,975,213	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะบริษัท

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่	ส่วนเกิน	สำรองตาม	กำไร(ขาดทุน)	รวม
	ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	กฎหมาย	สะสม	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2547	753,000	190,121	20,000	352,689	1,315,810
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	0	0	8,400	(8,400)	0
เงินปันผลจ่าย	0	0	0	(90,360)	(90,360)
กำไรสุทธิ	0	0	0	167,102	167,102
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547	753,000	190,121	28,400	421,031	1,392,552
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	756,089	190,121	39,100	624,470	1,609,780
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ซื้อหุ้นสามัญ 19	99,327	193,294	0	0	292,621
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย 17	0	0	11,600	(11,600)	0
เงินปันผลจ่าย 21	0	0	0	(144,129)	(144,129)
กำไรสุทธิ	0	0	0	216,940	216,940
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548	855,416	383,415	50,700	685,681	1,975,212

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิ	216,940	216,940	167,102
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	0	0	0
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
ส่วนแบ่งขาดทุน(กำไร)จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	0	165	0
ค่าเสื่อมราคา	116,315	116,315	84,414
ค่าเสื่อมสภาพสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	14,239	14,239	11,044
ค่าเพื่อสินค้าเสียหายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	9,295	9,295	13,291
(กำไร)ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	13,217	13,217	1,492
ลูกหนี้การค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(32,069)	(32,069)	(35,832)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(183,790)	(183,790)	(171,265)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(8,146)	(8,136)	(37,036)
ลูกหนี้กรมสรรพากร (เพิ่มขึ้น) ลดลง	29,924	29,924	437
เงินประกันการเช่า(เพิ่มขึ้น) ลดลง	135	135	0
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	2,799	2,799	(839)
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่ายการค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	140,177	140,038	183,089
เจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(23,258)	(23,258)	(2,942)
ดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,908	1,908	271
เงินมัดจำค่าขายสินค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	14,110	14,110	45,589
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(32,182)	(32,182)	(15,338)
ค่าเช่ารับล่วงหน้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	225,881	225,881	(725)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,939)	(1,939)	6,960
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	503,556	503,592	249,712

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม 2548	งบการเงินเฉพาะบริษัท 2548 2547	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากประจำมีภาระผูกพัน	0	0	12,597
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	0	(4,999)	0
ขายทรัพย์สิน	290	290	178
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(118,838)	(118,838)	(5,547)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	(18,699)	(18,699)	(38,849)
ซื้อทรัพย์สินถาวร	(505,163)	(505,163)	(737,042)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(642,410)	(647,409)	(768,663)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
รับ (จ่าย) เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(400,148)	(400,148)	278,606
จ่ายชำระตั๋วสัญญาใช้เงิน	(38,000)	(38,000)	0
รับเงินจากหุ้นกู้	1,000,000	1,000,000	0
รับเงินกู้ระยะยาว	0	0	428,500
จ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว	(89,417)	(89,417)	(65,950)
จ่ายชำระหนี้สัญญาเช่าทางการเงิน	0	0	(4,251)
หนี้สินระยะยาวจากสัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น (ลดลง)	7,207	7,207	9,192
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ใช้สิทธิ์ซื้อหุ้นสามัญ	292,620	292,620	0
จ่ายเงินปันผล	(144,129)	(144,129)	(90,360)
เงินสดรับค่าหุ้นสามัญ	1	0	0
เงินสดรับสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	628,134	628,133	555,737
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	489,280	484,316	36,786
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	105,024	105,024	36,292
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	594,304	589,340	73,078

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม			
1. เงินสดจ่ายในระหว่างงวด			
ดอกเบี้ยจ่าย	35,177	35,177	12,257
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	90,732	90,732	52,792
2. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด ได้รวมรายการเงินฝากสถาบันการเงิน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม จำนวน 535 ล้านบาท			

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงรายการ ตามประกาศกรมทะเบียนการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินของบริษัทมหาชนจำกัดและได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.1 การจัดทำงบการเงินรวมถือเกณฑ์รวมบริษัท ซึ่งบริษัท บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจในการควบคุม โดยวันที่ 26 พฤษภาคม 2548 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด ในสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 บริษัทฯ จึงได้จัดทำงบการเงินรวมในไตรมาส 2 ของปี 2548

2.2 การตัดบัญชีรายการระหว่างบริษัท

บัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีส่วนได้เสียกับหุ้นเรือนหุ้น ถือหลักการตัดบัญชีระหว่างกันร้อยละ 100 และส่วนของผู้ถือหุ้นรายอื่น แสดงเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ยอดคงค้างและรายการบัญชีระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

3. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและการประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ยกเว้นนโยบายการบัญชีเรื่องเงินลงทุนในบริษัทย่อย ดังนี้

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งจะบันทึกเงินลงทุนครั้งแรกในราคาทุนที่ซื้อหรือได้มา ซึ่งจะถูกรับด้วยส่วนได้เสียจากผลการดำเนินงานในแต่ละงวดบัญชีของบริษัทย่อยตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
เงินสด	19,083	19,073	28,879
เงินฝากกระแสรายวัน	8,305	8,285	15,801
เงินฝากออมทรัพย์	31,858	26,924	60,286
เงินฝากประจำ 3 เดือน	58	58	58
รวม	<u>59,304</u>	<u>54,340</u>	<u>105,024</u>

5. เงินฝากสถาบันการเงิน - ตั๋วสัญญาใช้เงินและตั๋วแลกเงิน

ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 60 ล้านบาท เป็นตั๋วสัญญาที่ออกโดยบริษัทการเงินแห่งหนึ่ง จำนวน 2 ฉบับ ครบกำหนดเมื่อทวงถาม

ตั๋วแลกเงิน จำนวน 475 ล้านบาท เป็นตั๋วแลกเงินที่ออกโดยบริษัทการเงินแห่งหนึ่ง จำนวน 1 ฉบับ ครบกำหนดเดือนกรกฎาคม 2548

6. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

	หน่วย : พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
ลูกหนี้การค้า	186,652	186,652	143,747
ลูกหนี้เช็คคืน	18,826	18,826	18,952
ลูกหนี้บัตรเครดิตและอุปถัมภ์	18,576	18,576	29,286
รวม	<u>224,054</u>	<u>224,054</u>	<u>191,985</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(21,167)	(21,167)	(21,167)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>202,887</u>	<u>202,887</u>	<u>170,818</u>

ลูกหนี้การค้าของบริษัทฯ ที่ค้างชำระเกินกำหนดทั้งหมด เป็นลูกหนี้เช็คคืนที่ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 18.83 ล้านบาท และ 18.95 ล้านบาท ตามลำดับ

7. สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
สินค้าคงเหลือ	2,417,141	2,417,141	2,233,351
หัก ค่าเผื่อสินค้าเสียหาย	(74,671)	(74,671)	(65,376)
รวม	2,342,470	2,342,470	2,167,975

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ได้รวมมูลค่าของสินค้าจ่ายชำระตามยอดขาย เป็นจำนวน 292.36 ล้านบาท และ 261.57 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีเจ้าหนี้การค้าที่เกี่ยวข้องกับสินค้านี้ด้วยจำนวนที่เท่ากัน

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	พันบาท
		ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน	เงินลงทุน (วิธีส่วนได้เสีย)	เงินลงทุน (วิธีราคาทุน)
		30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548
บจ. มาร์เก็ตวิลเลจ	ให้บริการเช่าพื้นที่				
	ศูนย์การค้า	5,000	99.99	4,834	4,999
	รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			4,834	4,999

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2548 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด

งบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมและส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทย่อยสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ			หน่วย : พันบาท	
	31 ธันวาคม 2547	เพิ่ม	จำหน่าย	โอนเข้า (ออก)	30 มิถุนายน 2548
ราคาทุน :					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	591,371	323,932	0	33,300	948,603
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					0
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	1,938,906	47,203	(3,077)	64,332	2,047,364
ค่าอุปกรณ์ - คอมพิวเตอร์	152,890	7,739	(79)	3,018	163,568
เครื่องใช้สำนักงาน	139,799	9,268	(6,152)	4,317	147,232
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	580,810	10,092	(17,100)	34,395	608,197
ยานพาหนะ	13,912	2,943	0	0	16,855
อาคารระหว่างก่อสร้าง - บนที่เช่า	149,024	135,623	0	(89,469)	195,178
ค่าระบบคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	20,764	7,726	0	(3,018)	25,472
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง	20,899	194,462	0	(46,875)	168,486
รวม	3,608,375	738,988	(26,408)	0	4,320,955
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	243,224	44,504	(277)	0	287,451
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	59,967	16,068	(22)	0	76,013
เครื่องใช้สำนักงาน	59,690	12,756	(6,608)	248	66,086
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	191,920	41,474	(5,993)	(248)	227,153
ยานพาหนะ	2,672	1,513	0	0	4,185
รวม	557,473	116,315	(12,900)	0	660,888
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	3,050,902				3,660,067

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวนแต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวน 38.31 ล้านบาท และ 31.48 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯได้นำสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 10.1) พร้อมทั้งอาคารบนที่เช่าทั้งหมด และเครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์บางส่วน ไปจดจำนองค้ำประกันภาระหนี้สินที่บริษัทฯมีต่อธนาคารพาณิชย์ วงเงิน 1,599 ล้านบาท และ 1,675 ล้านบาท ตามลำดับ

10. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนประกอบด้วย

10.1 สิทธิการเช่า

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	
สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า	438,035	438,035	336,919	
บวก เพิ่มระหว่างปี	114,623	114,623	101,116	
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(56,664)	(56,664)	(48,321)	
สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า - สุทธิ	495,994	495,994	389,714	

สิทธิการเช่าตัดจ่าย : สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 จำนวน (พันบาท) 8,343

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547 จำนวน (พันบาท) 6,421

สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า เป็นสิทธิการเช่าของที่ดินและอาคาร ซึ่งตัดจ่ายตามอายุสัญญาเช่า ในปี 2548 และ 2547 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าเพิ่ม เป็นจำนวนเงินรวม 114.62 ล้านบาท และ 101.12 ล้านบาท ตามลำดับ อายุสัญญาเช่า 24 - 30 ปี

10.2 โปรแกรมคอมพิวเตอร์

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	94,125	94,125	45,841	
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	4,215	4,215	48,284	
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(25,514)	(25,514)	(19,618)	
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	72,826	72,826	74,507	

ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์ตัดจำหน่าย : สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 จำนวน (พันบาท) 5,896

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547 จำนวน (พันบาท) 4,624

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	
เงินเบิกเกินบัญชี	0	0	148	
เงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน	0	0	400,000	
รวม	0	0	400,148	

11.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง รวมวงเงินทั้งสิ้น 90 และ 120 ล้านบาท ตามลำดับ โดยวงเงินบางส่วนค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้าง

11.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน จำนวน 400 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 200 ล้านบาท บางส่วนครบกำหนดเมื่อทวงถาม และตั๋วแลกเงิน จำนวน 200 ล้านบาท ครบกำหนดเดือนมกราคม 2548

12. ตั๋วสัญญาใช้เงิน

บริษัทฯ ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 38 ล้านบาท ครบกำหนดเดือนมกราคม 2548 เพื่อชำระค่าชดเชยสิทธิการเช่าแก่บริษัทแห่งหนึ่ง ตั๋วอาวัลโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

13. หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ	34,636	34,636	27,429	
หัก หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(16,956)	(16,956)	(13,971)	
รวม	17,680	17,680	13,458	

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2546 ได้อนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 2 พันล้านบาท หรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น โดยสามารถเสนอขายทั้งหมดในคราวเดียว หรือหลายคราวให้แก่ประชาชนทั่วไป หรือผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบัน ในวันที่ 17 มีนาคม 2548 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นกู้แล้ว เป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อของหุ้นกู้	" หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2551 "	" หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2552 "
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท	500 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้	4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	17 มีนาคม 2548	17 มีนาคม 2548
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 5.40 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม)เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี	ชำระทุกๆ 3 (สาม)เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ วันที่ 17 มีนาคม 2551	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ วันที่ 17 มีนาคม 2552

16. หุ้นสามัญ

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามส่วนที่เรียกชำระที่ใช้หารยอดกำไรสุทธิสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 มีจำนวน 796,219,260 หุ้น และ 753,000,000 หุ้น ตามลำดับ

17. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรองตามกฎหมาย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

18. กำไรต่อหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	115,499,743.12	819,351,037	0.14
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		50,652,199	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	115,499,743.12	870,003,236	0.13

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	87,521,408.81	753,000,000	0.12
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		54,570,423	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	87,521,408.81	807,570,423	0.11

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	216,940,031.37	796,219,260	0.27
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		50,652,199	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	216,940,031.37	846,871,459	0.26

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	167,102,106.31	753,000,000	0.22
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		54,570,423	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	167,102,106.31	807,570,423	0.21

19. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

19.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่พนักงานของบริษัท (ESOP) ครั้งที่ 1 จำนวน 15,000,000 หน่วย ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิ และอัตราการใช้ สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.01521 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.955 บาท ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2547 เป็นต้นไป

	จำนวนหน่วย	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
ใบสำคัญแสดงสิทธิยกมา	187,500,000	187,500,000
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิ	(100,389,957)	(3,000,000)
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันสิ้นสุดงวด	87,110,043	184,500,000

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญและส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 จำนวน 95.78 และ 193.29 ล้านบาท ตามลำดับ

19.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน)

เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 1) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 ในวันที่ 8 เมษายน 2547 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 15,000,000 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิ ทุก ๆ 3 เดือน

	จำนวนหน่วย	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
ใบสำคัญแสดงสิทธิยกมา	15,000,000	15,000,000
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิ	(3,544,330)	(3,089,030)
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันสิ้นสุดงวด	11,455,670	11,910,970

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญและส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 จำนวน 3.54 ล้านบาท

20. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

20.1 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงินในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวนเงินรวม 38.19 ล้านบาท และ 66.48 ล้านบาท ตามลำดับ

20.2 บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 2 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วง พื้นที่ขายบางส่วนในศูนย์การค้า 2 แห่ง กับบริษัทแห่งหนึ่ง อายุสัญญา 30 ปี และได้รับเงินล่วงหน้า จำนวน 42 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดปี 2576

20.3 ในปี 2548 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ ออฟ เครดิต กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง วงเงิน 0.37 ล้านบาท เหรียญสหรัฐ

21. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2548 ในวันที่ 19 เมษายน 2548 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2547 ในอัตราหุ้นละ 0.18 บาท รวมจำนวนเงิน 144.13 ล้านบาท และได้จ่ายชำระในเดือนเมษายน 2548

22. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการบริหาร สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 มีจำนวนเงิน 3,400,000 บาท บริษัทฯ แสดงรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร (สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547 จำนวน 3,000,000 บาท)

23. รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินของบริษัทฯ ได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือ มีกรรมการร่วมกัน รายการระหว่างกันได้มีการกำหนดเป็นนโยบายดังนี้

ลักษณะรายการระหว่างกัน	นโยบายในการกำหนดราคา
รายการค้าระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาและผลตอบแทนที่เป็นทางการค้า ตามปกติตามราคาตลาดทั่วไป หรือตามสัญญาที่ตกลงกันสำหรับรายการที่ไม่มีราคาตลาด

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	- เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	- เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
- บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	- มีกรรมการร่วมกัน
- บริษัทเงินทุน บุคคลวิทย์ จำกัด (มหาชน)	- มีกรรมการร่วมกันและเป็นบริษัทที่อยู่ในระหว่างการควบรวมกับบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ถือหุ้นบางส่วนโดยบมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
เงินฝากสถาบันการเงิน - ตัวสัญญาใช้เงิน			
บริษัทเงินทุน บุคคลวิทย์ จำกัด (มหาชน)	535,000	535,000	0
ลูกหนี้การค้า			
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และบริษัทย่อย	85,382	85,382	65,432
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์ และ บริษัทย่อย	13,658	13,658	15,013
รวม	99,040	99,040	80,445
เจ้าหนี้การค้า			
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ และ บริษัทย่อย	639	639	634
รวม	639	639	634
ขายสินค้า			
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และบริษัทย่อย	216,346	216,346	338,656
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์ และ บริษัทย่อย	50,194	50,194	135,299
รวม	266,540	266,540	473,955
ซื้อสินค้า			
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ และ บริษัทย่อย	2,304	2,304	4,803
รวม	2,304	2,304	4,803

24. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม คงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 จำนวน 87,110,043 หน่วย ได้ครบกำหนดใช้สิทธิในวันที่ 25 กรกฎาคม 2548 มีผลให้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 26 กรกฎาคม 2548 เป็นต้นไป

25. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

25.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้รวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 3

25.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อหมายถึง ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา สำหรับรายการนอกงบดุล บริษัทฯ คาดว่าความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญามีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

25.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ กู้ยืมจากธนาคารและบริษัทการเงินอื่น เนื่องจากสัญญาส่วนใหญ่จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ได้

25.4 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและเงินประกันการเช่า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน เจ้าหนี้ค่าตกแต่งและเช่าซื้อและเงินกู้ยืมระยะยาวมีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินในงบดุลส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวบางส่วนมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับราคาตลาด อย่างไรก็ตาม เงินกู้ยืมระยะยาว วงเงิน 1,000 ล้านบาท และหุ้นกู้วงเงิน 1,000 ล้านบาท แสดงราคาตามงบดุล จำนวน 932 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ (มีอัตราดอกเบี้ยตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 14 และ 15) มีมูลค่ายุติธรรมประมาณ 905.29 ล้านบาท และ 999.11 ล้านบาท ตามลำดับ มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวประมาณขึ้นโดยวิธีหาส่วนลดกระแสเงินสด โดยพิจารณาอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบัน ในอัตราร้อยละ 5.75 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ 5 แห่ง)

นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ