

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 2982

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2546	บาท	2545
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	36,291,871.62		84,051,092.97
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	3	121,235,696.40		140,699,262.83
สินค้าคงเหลือ	4	1,702,343,067.98		1,245,873,765.03
ลูกหนี้กรมสรรพากร		51,025,422.80		34,630,180.32
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		119,413,481.05		92,145,069.31
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>2,030,309,539.85</u>		<u>1,597,399,370.46</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากประจำ	5	14,651,345.07		32,001,821.73
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	6	2,032,773,477.50		1,277,468,483.06
สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า	7	301,706,134.46		209,844,454.63
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย		4,174,122.40		2,674,122.40
เงินประกันการเช่า		25,824,626.20		17,385,426.20
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,427,200.48		8,879,440.59
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>2,384,556,906.11</u>		<u>1,548,253,748.61</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>4,414,866,445.96</u></u>		<u><u>3,145,653,119.07</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2546	บาท	2545
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงิน	8	527,110,595.17		140,198,886.13
เจ้าหนี้การค้า		1,996,511,486.66		1,427,041,608.83
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายใน 1 ปี	10,11	54,034,985.99		83,415,317.00
เจ้าหนี้ค่าสิทธิการเช่า	9	0.00		15,500,000.00
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน		57,983,621.77		76,136,616.03
เงินมัดจำค่าสินค้า		132,960,603.90		68,221,496.23
เจ้าหนี้อื่น		64,600,083.48		49,069,337.31
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		192,293,235.03		88,005,823.66
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>3,025,494,612.00</u>		<u>1,947,589,085.19</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	10	21,416,678.00		38,833,341.00
เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง	11	0.00		7,084,990.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		52,144,325.96		6,971,472.42
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>73,561,003.96</u>		<u>52,889,803.42</u>
รวมหนี้สิน		<u>3,099,055,615.96</u>		<u>2,000,478,888.61</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	2546	บาท	2545
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 987,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		987,500,000.00		987,500,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 753,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	13	753,000,000.00		
หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	12			750,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	13	190,121,460.61		184,121,460.61
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	15	20,000,000.00		9,500,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		352,689,369.39		201,552,769.85
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>1,315,810,830.00</u>		<u>1,145,174,230.46</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>4,414,866,445.96</u>		<u>3,145,653,119.07</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

	หมายเหตุ	2546	บาท	2545
รายได้				
รายได้จากการขาย		6,752,971,593.68		4,563,640,553.81
รายได้อื่น		113,740,096.46		50,824,676.42
รวมรายได้		6,866,711,690.14		4,614,465,230.23
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน				
ต้นทุนขาย		5,327,226,153.34		3,657,744,263.36
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร		1,235,450,405.11		794,692,667.26
รวมค่าใช้จ่าย		6,562,676,558.45		4,452,436,930.62
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้		304,035,131.69		162,028,299.61
ดอกเบี้ยจ่าย		(24,985,942.16)		(22,956,469.78)
ภาษีเงินได้		(72,412,589.99)		(29,794,504.39)
กำไรสุทธิ		206,636,599.54		109,277,325.44
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	16			
กำไรสุทธิ		0.27		0.18
กำไรต่อหุ้นปรับลด	16			
กำไรสุทธิ		0.26		0.18

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

(หน่วย : บาท)

		ทุนเรือนหุ้นที่	ส่วนเกิน	สำรองตาม	กำไร(ขาดทุน)	
	หมายเหตุ	ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	กฎหมาย	สะสม	รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2545		375,000,000.00	184,121,460.61	2,000,000.00	99,775,444.41	660,896,905.02
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	12	375,000,000.00	0.00	0.00	0.00	375,000,000.00
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		0.00	0.00	7,500,000.00	(7,500,000.00)	0.00
กำไรสุทธิ		0.00	0.00	0.00	109,277,325.44	109,277,325.44
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545		750,000,000.00	184,121,460.61	9,500,000.00	201,552,769.85	1,145,174,230.46
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	13	3,000,000.00	6,000,000.00	0.00	0.00	9,000,000.00
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		0.00	0.00	10,500,000.00	(10,500,000.00)	0.00
เงินปันผลจ่าย	14	0.00	0.00	0.00	(45,000,000.00)	(45,000,000.00)
กำไรสุทธิ		0.00	0.00	0.00	206,636,599.54	206,636,599.54
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546		753,000,000.00	190,121,460.61	20,000,000.00	352,689,369.39	1,315,810,830.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

	2546	บาท	2545
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิ	206,636,599.54		109,277,325.44
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
ค่าเสื่อมราคา	135,248,392.05		79,096,432.82
สิทธิการเช่าตัดจ่าย	8,904,621.87		7,134,691.03
ค่าเผื่อสินค้าเสียหายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	25,772,977.56		3,465,803.32
(กำไร)ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	6,850,146.40		153,064.07
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	0.00		(1,373,921.48)
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับการค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	17,963,566.43		(59,365,044.36)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(482,242,280.51)		(429,389,130.70)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(27,268,411.74)		(57,293,652.41)
ลูกหนี้กรมสรรพากร (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(16,395,242.48)		(7,210,840.50)
เงินประกันการเช่า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(8,439,200.00)		0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	3,452,240.11		(622,446.58)
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่ายการค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	569,469,877.83		467,869,744.93
เจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	15,530,746.17		11,510,235.40
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(367,550.30)		(1,173,595.63)
เงินมัดจำค่าขายสินค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	64,739,107.67		(14,721,960.49)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	104,654,961.67		55,906,569.12
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	45,172,853.54		2,897,143.68
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	669,683,405.81		166,160,417.66

บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

	2546	บาท	2545
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากประจำ	17,350,476.66		(32,000,009.05)
ขายทรัพย์สิน	1,554,466.83		314,122.10
สิทธิการเช่ารถตัดหญ้าซี (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(100,766,301.70)		(59,756,618.00)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	(76,136,616.03)		(179,990,869.21)
ซื้อทรัพย์สินถาวร	(840,974,377.95)		(233,011,455.48)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจการลงทุน	(998,972,352.19)		(504,444,829.64)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
รับ (จ่าย) เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น			
จากสถาบันการเงิน	386,911,709.04		135,198,886.13
ชำระตั๋วสัญญาใช้เงิน	(15,500,000.00)		0.00
รับเงินกู้ระยะยาว	63,300,000.00		63,300,000.00
จ่ายเงินกู้ระยะยาว	(108,679,996.01)		(409,543,207.97)
จ่ายชำระหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(8,501,988.00)		(8,502,048.00)
ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	9,000,000.00		0.00
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	0.00		375,000,000.00
จ่ายเงินปันผล	(45,000,000.00)		0.00
เงินสดสุทธิได้รับ(ใช้ไป)จากกิจการจัดหาเงิน	281,529,725.03		155,453,630.16
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(47,759,221.35)		(182,830,781.82)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	84,051,092.97		266,881,874.79
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	36,291,871.62		84,051,092.97
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม			
เงินสดจ่ายในระหว่างงวด			
ดอกเบี้ยจ่าย	25,353,492.46		24,130,065.41
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	10,595,034.37		10,778,533.53

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

เกณฑ์การเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย และแสดงรายการตามประกาศกรมทะเบียนการค้า ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่อง "กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน"

1. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

1.1 การบันทึกรายได้และค่าใช้จ่าย

บริษัทฯ บันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้จากการขายบันทึกเมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้องรับรู้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่าและบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อการบริการเสร็จสิ้นลง

1.2 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ ตีสินค้าคงเหลือ ในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

1.3 การตัดค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายรอตัดบัญชี

บริษัทฯ ตัดค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์และเครื่องใช้ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารบนที่เช่าและส่วนปรับปรุงอาคาร ตัดค่าเสื่อมราคาตามอายุสัญญาเช่าโดยไม่เกินอายุการใช้งาน

คำระบบ - คอมพิวเตอร์ 5-10 ปี

เครื่องใช้สำนักงาน 5 ปี

เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์ 5-10 ปี

สิทธิการเช่าตัดจ่ายเป็นเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

1.4 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ บันทึกรายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

ถ้าไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายประจำปี

1.5 การบันทึกดอกเบี้ยเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

บริษัทฯ บันทึกดอกเบี้ยจากการกู้ยืมเพื่อการก่อสร้างอาคารศูนย์การค้า เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนอาคารนั้น และจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยเป็นต้นทุนของอาคาร เมื่ออาคารอยู่ในสภาพพร้อมจะใช้งานได้

1.6 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยการประมาณของผู้บริหาร ซึ่งประมาณขึ้นจากสถานะด้านการเงินของลูกค้าที่ขายส่งที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้

1.7 ค่าเผื่อสินค้าเสียหาย

บริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อสินค้าเสียหายโดยการประมาณจากประสบการณ์สินค้าที่เสียหายจริง ในอัตราร้อยละของยอดขายได้สุทธิจากการขายปลีกหน้าร้าน

1.8 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานโดยที่พนักงานส่งเข้าเป็นเงินสะสมของกองทุนโดยสมัครใจ ในอัตราร้อยละ 2-4 ของเงินเดือน และเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2-4 ของเงินเดือน เงินกองทุนที่จดทะเบียนบริหารโดยผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่ง โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2542

1.9 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

1.10 กำไรต่อหุ้น

1.10.1 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามส่วนที่เรียกชำระ

1.10.2 กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการนำกำไรสุทธิหลังจากการปรับปรุงด้านรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสุทธินอกจากภาษีเงินได้ หารด้วยผลรวมเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว ในระหว่างงวด บวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทฯ ต้องออก เพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ

2. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	2546	บาท	2545
เงินสด	14,535,520.46		30,257,890.68
เงินฝากกระแสรายวัน	6,563,878.79		16,765,859.38
เงินฝากออมทรัพย์	15,192,472.37		37,027,342.91
รวม	<u>36,291,871.62</u>		<u>84,051,092.97</u>

3. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

	2546	บาท	2545
ลูกหนี้การค้า	103,303,732.88		104,659,956.62
ลูกหนี้เช็คคืน	19,212,191.68		42,696,392.55
ลูกหนี้บัตรเครดิตและอุปถอง	19,887,236.65		36,551,848.69
รวม	<u>142,403,161.21</u>		<u>183,908,197.86</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(21,167,464.81)</u>		<u>(43,208,935.03)</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>121,235,696.40</u>		<u>140,699,262.83</u>

บริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าที่มีปัญหาในการชำระหนี้ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 เป็นจำนวน 19.21 ล้านบาท และ 43.21 ล้านบาท ตามลำดับ ในระหว่างปี 2546 และ 2545 บริษัทฯ ได้ทำการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 21.79 ล้านบาท และ 19.87 ล้านบาท ตามลำดับ

4. สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย

	2546	บาท	2545
สินค้าคงเหลือ	1,746,350,432.48		1,264,108,151.97
หัก ค่าเผื่อสินค้าเสียหาย	<u>(44,007,364.50)</u>		<u>(18,234,386.94)</u>
รวม	<u>1,702,343,067.98</u>		<u>1,245,873,765.03</u>

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ได้รวมมูลค่าของสินค้าจ่ายชำระตามยอดขาย เป็นจำนวน 189.18 ล้านบาท และ 135.47 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีเจ้าหนี้การค้าที่เกี่ยวข้องกับสินค้านี้ด้วยจำนวนที่เท่ากัน

5. เงินฝากประจำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 เงินฝากประจำบางส่วน จำนวน 12 ล้านบาท และ 27.5 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทฯ นำไปเป็นหลักทรัพย์ ค้ำประกันตามสัญญาเช่าที่ดินให้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	31 ธันวาคม 2545	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า(ออก)	31 ธันวาคม 2546
ราคาทุน :-					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	136,300,000.00	67,071,228.00	0.00	0.00	203,371,228.00
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	789,354,422.71	75,667,474.62	(8,500.00)	495,650,890.90	1,360,664,288.23
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	142,419,307.30	31,719,756.95	(21,142,164.06)	7,368,969.47	160,365,869.66
เครื่องใช้สำนักงาน	59,749,038.36	30,503,608.63	(760,112.23)	10,216,288.35	99,708,823.11
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	307,517,144.64	150,234,309.24	(2,535,869.47)	77,456,924.22	532,672,508.63
ยานพาหนะ	3,868,060.16	3,644,666.71	(73,128.96)	0.00	7,439,597.91
อาคารระหว่างก่อสร้าง -					
บนที่เช่า	108,709,303.15	461,324,927.36	0.00	(512,429,733.02)	57,604,497.49
ค่าระบบคอมพิวเตอร์					
ระหว่างติดตั้ง	2,700,796.71	7,835,440.00	0.00	(7,106,046.71)	3,430,190.00
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์					
ระหว่างติดตั้ง	200,705.00	70,956,588.21	0.00	(71,157,293.21)	0.00
รวม	1,550,818,778.03	898,957,999.72	(24,519,774.72)	0.00	2,425,257,003.03
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-					
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	128,959,333.25	47,478,982.24	0.00	(1,349.04)	176,436,966.45
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	39,099,243.36	22,323,100.08	(13,408,941.14)	58,213.70	48,071,616.00
เครื่องใช้สำนักงาน	28,874,628.80	12,682,902.53	(305,132.67)	(55,438.80)	41,196,959.86
เครื่องตกแต่งติดตั้งและ					
อุปกรณ์สำนักงาน	75,089,959.59	50,994,393.07	(1,467,453.90)	(1,425.86)	124,615,472.90
ยานพาหนะ	1,327,129.97	1,769,014.13	(933,633.78)	0.00	2,162,510.32
รวม	273,350,294.97	135,248,392.05	(16,115,161.49)	0.00	392,483,525.53
มูลค่าทางบัญชี	1,277,468,483.06				2,032,773,477.50

ค่าเสื่อมราคา : สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 135,248,392.05 บาท
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 79,096,432.82 บาท

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว ทั้งจำนวนแต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 เป็นจำนวน 24.79 ล้านบาท และ 11.64 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทฯ ได้นำสิทธิการเช่าพร้อมทั้งอาคารบนที่เช่าทั้งหมดและเครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์บางส่วน ไปจดจำนองค้ำประกันภาระหนี้สินที่บริษัทฯ มีต่อธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 563.76 ล้านบาท และ 497.50 ล้านบาท ตามลำดับ

7. สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

	2546	บาท	2545
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	236,152,826.56		160,896,208.56
บวก เพิ่มระหว่างปี	100,766,301.70		75,256,618.00
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(35,212,993.80)		(26,308,371.93)
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	<u>301,706,134.46</u>		<u>209,844,454.63</u>
สิทธิการเช่าตัดจ่าย : สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน			8,904,621.87
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน			7,134,691.04

สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นสิทธิการเช่าของที่ดินและอาคาร ซึ่งตัดจ่ายตามอายุสัญญาเช่า ในปี 2546 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าเพิ่มอีกห้าแห่ง เป็นจำนวนเงินรวม 100.77 ล้านบาท อายุสัญญาเช่า 24 - 30 ปี

8. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	2546	บาท	2545
เงินเบิกเกินบัญชี	19,414,482.54		198,886.13
เงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน	507,696,112.63		140,000,000.00
รวม	<u>527,110,595.17</u>		<u>140,198,886.13</u>

8.1 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง รวมวงเงินทั้งสิ้น 90 ล้านบาท โดยวงเงินบางส่วน ค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้าง

8.2 เงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน จำนวน 507.69 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินและตั๋วแลกเงิน ครอบคลุมระหว่างเดือนมกราคม 2547 ถึงกุมภาพันธ์ 2547 และบางส่วนค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้าง

9. ด้ว้เงินจ้าย - ค้าสัทธิการเช่า

ในปี 2545 บริษัทฯ ได้ออกด้ว้สัญญาใช้เงิน จำนวน 15.5 ล้านบาท ครอบก้าหนดในปี 2546 เพื่อชำระค้าสัทธิการเช่า อาว้ลด้ว้โดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง บริษัทฯ ได้วางเงินฝากประจำ จำนวน 15.5 ล้านบาท เป็นประกัน

10. เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้ว้

	2546	บาท	2545
เงินกู้ยืมระยะยาว	68,366,673.99		113,746,670.00
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงก้าหนดชำระภายใน 1 ปี	(46,949,995.99)		(74,913,329.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	<u>21,416,678.00</u>		<u>38,833,341.00</u>

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมเงินระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง อัตราดอกเบี้ย MLR รวมทั้งสิ้น 4 วงเงิน ประกอบด้ว้

วงเงินที่	จำนวน	จำนวนเงิน		เงื่อนไขการผ่อนชำระต่อวงด/ต่อเดือน
		2546	บาท 2545	
1	83,500,000.00	0.00	26,380,000.00	2.38 ล้านบาท
2	36,000,000.00	18,750,000.00	27,750,000.00	0.75 ล้านบาท
3	40,000,000.00	21,666,674.00	31,666,670.00	0.83 ล้านบาท
4	202,200,000.00	27,950,000.00	27,950,000.00	ตามรายละเอียด
รวม		<u>68,366,674.00</u>	<u>113,746,670.00</u>	

บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารประเภท Revolving Line 2 วงเงิน โดยแบ่งแต่ละวงเงินเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 เป็นเงินกู้ระยะ 1 ปี มีเงื่อนไขการผ่อนชำระรายเดือน และส่วนที่ 2 เป็นการออกด้ว้สัญญาใช้เงิน มีสิทธิไถ่ถอนคืน และสามารถกู้ยืมได้ตามวงเงินที่เหลือ ซึ่งในแต่ละปีเงินกู้ยืม ส่วนที่ 2 จะลดลงไปเป็นเงินกู้ยืมส่วนที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินที่	จำนวน	จำนวนเงิน		เงื่อนไขการผ่อนชำระต่องวด/ต่อเดือน
		2546	บาท	
1. ส่วนที่ 1	28,500,000.00	4,750,000.00	4,750,000.00	- เดือน 3/46-2/47 งวดละ 2.38 ล้านบาท
ส่วนที่ 2	85,500,000.00	0.00	0.00	- โอนไปเป็นเงินกู้ส่วนที่ 1 ปีละ 28.50 ล้านบาท
รวม	114,000,000.00	4,750,000.00	4,750,000.00	
2. ส่วนที่ 1	34,800,000.00	23,200,000.00	23,200,000.00	- เดือน 9/46-8/47 งวดละ 2.9 ล้านบาท
ส่วนที่ 2	53,400,000.00	0.00	0.00	- โอนไปเป็นเงินกู้ส่วนที่ 1 ปีละ 34.80 ล้านบาท
รวม	88,200,000.00	23,200,000.00	23,200,000.00	
รวมทั้งสิ้น	202,200,000.00	27,950,000.00	27,950,000.00	

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้างบนที่เช่า สิทธิการเช่าช่วงและสิทธิตามสัญญาให้บริการในพื้นที่ส่วนกลางอันเนื่องมาจากการเช่าช่วง พร้อมทั้งเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์บางส่วน (หมายเหตุ 6 และ 7)

11. เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง

	2546	บาท	2545
เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง	7,084,990.00		15,586,978.00
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(7,084,990.00)		(8,501,988.00)
รวม	0.00		7,084,990.00

บริษัทฯ ทำสัญญากับบริษัทแห่งหนึ่งในการจ้างปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่อาคาร จำนวนเงินตามสัญญา 26.25 ล้านบาท และเช่าซื้อเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์การตกแต่ง จำนวนเงินตามสัญญา 16.26 ล้านบาท ผ่อนชำระ 60 งวด งวดละ 437,551.00 บาท และ 270,948.00 บาท ตามลำดับ เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2542 ถึงสิ้นสุดวันที่ 10 ตุลาคม 2547

12. ทุนจดทะเบียน

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2545 ในวันที่ 26 เมษายน 2545 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน 612.5 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 612.5 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 375 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 987.5 ล้านบาท (แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 987.5 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท) และให้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังนี้

- (1) ส่วนที่หนึ่ง จำนวน 375 ล้านบาท จำหน่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ราคาหุ้นละ 1.00 บาท
- (2) ส่วนที่สอง จำนวน 187.5 ล้านบาท ไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นในกรณีที่มีหุ้นเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน อันเนื่องมาจากไม่มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาจัดสรรหุ้นส่วนที่เหลือดังกล่าว ไม่ว่าจะในคราวเดียวหรือหลายคราวให้แก่บุคคล ในวงจำกัด (Private Placement) ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ กจ. 12/2543 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 187.5 ล้านหน่วย จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ตามสัดส่วนและจากการใช้สิทธิเกินส่วน ในอัตราส่วน 2 หุ้นใหม่ ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ อายุ 3 ปี ไม่มีราคาเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 3.00 บาท ระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน ครบกำหนดวันที่ 25 กรกฎาคม 2548
- (3) ส่วนที่สาม จำนวน 50 ล้านบาท กำหนดราคาไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของราคาตลาดของหุ้นบริษัท โดยราคาตลาดให้คำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก หรือราคาปิดเฉลี่ยของการซื้อขายหุ้นบริษัทฯ เป็นระยะเวลา 10 วันทำการย้อนหลังนับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอขายแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ กจ. 12/2543

ในวันที่ 8 พฤษภาคม 2545 บริษัทฯ ได้นำมติดังกล่าวไปจดทะเบียนเพิ่มทุนเป็น 987.5 ล้านบาท กับกระทรวงพาณิชย์ โดยบริษัทฯ ได้รับเงินจากการเพิ่มทุนส่วนที่หนึ่ง ครบถ้วนในวันที่ 5 มิถุนายน 2545 และได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนที่ชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2545 รวมเป็นทุนชำระแล้ว 750 ล้านบาท

ในวันที่ 22 กรกฎาคม 2545 บริษัทฯ ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญในส่วนที่สองให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามส่วนที่เรียกชำระที่ใช้หารยอดกำไรสุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 มีจำนวน 751,750,685 หุ้น และ 594,863,013.70 หุ้น ตามลำดับ

13. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2545 มีมติบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ในอัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย : 1 หุ้นสามัญ ราคาการใช้สิทธิราคา 3 บาท : 1 หุ้นสามัญใหม่ ครบกำหนดวันให้สิทธิวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

ในวันที่ 30 พฤษภาคม 2546 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิแปลงสภาพ จำนวน 3 ล้านหน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมียอดคงเหลือดังต่อไปนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยกมา	187,500,000	หน่วย
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิจนถึงวันที่		หน่วย
31 ธันวาคม 2546	3,000,000	หน่วย
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	<u>184,500,000</u>	หน่วย

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญและส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้น จำนวน 3 ล้านบาท และ 6 ล้านบาท ตามลำดับ

14. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2546 ในวันที่ 25 เมษายน 2546 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2545 ในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท รวมจำนวนเงิน 45 ล้านบาท และได้จ่ายชำระในเดือน พฤษภาคม 2546

15. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

16. กำไรต่อหุ้น

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546		
	กำไร(บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	206,636,599.54	751,750,685	0.27
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		54,570,423	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีการเปลี่ยนแปลงเป็นหุ้นสามัญ	206,636,599.54	806,321,108	0.26
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ราคาแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่าราคาตลาด จึงไม่มีผลกระทบต่อการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด			

17. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการบริหาร สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีจำนวนเงิน 3 ล้านบาท (สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 2.4 ล้านบาท)

18. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

18.1 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงินในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 เป็นจำนวนเงินรวม 18.25 ล้านบาท และ 27.95 ล้านบาท ตามลำดับ

18.2 บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 2 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วง พื้นที่ขายบางส่วนในศูนย์การค้า 2 แห่งกับบริษัทแห่งหนึ่ง อายุสัญญา 30 ปี และได้รับเงินล่วงหน้า จำนวน 42 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดปี 2576

19. ภาระผูกพันตามสิทธิการเช่า

19.1 บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุสัญญาเช่า 27 ปี และ 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม 2565 และวันที่ 14 ตุลาคม 2569 ตามลำดับ โดยบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่ารายเดือนสำหรับสัญญาเช่า ฉบับแรกเดือนละ 1.02 ล้านบาท และตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2541 เป็นต้นไปต้องชำระค่าเช่ารายปีเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 4 ของทุก ๆ ปี จนครบอายุสัญญาเช่าและต้องจ่ายค่าเช่ารายปีสำหรับสัญญาฉบับที่ 2 ในปีแรกชำระปีละ 4.84 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปีจนครบกำหนดสัญญาเช่า

19.2 บริษัทฯ รับโอนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินจากบริษัทแห่งหนึ่ง อายุสัญญาเช่า 29 ปี 1 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2539 สิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม 2568 โดยบริษัทฯ ชำระค่าตอบแทนการเช่าช่วงที่ดินที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่าช่วง เป็นจำนวนเงิน 25.64 ล้านบาท และมีภาระผูกพันที่จะต้องชำระค่าบริการส่วนกลางอันเกี่ยวเนื่องกับที่ดินที่เช่าช่วง ตลอดอายุสัญญา เป็นจำนวนเงิน 51.58 ล้านบาท

19.3 บริษัทฯ ได้มีการเช่าทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุสัญญาเช่า 26 ปี สิ้นสุดวันที่ 26 กันยายน 2571 โดยบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่ารายเดือนตั้งแต่ปีที่ 2 เดือนละ 60,000 บาท และเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี จนครบอายุสัญญาเช่า

19.4 บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาเช่าที่ดิน อายุสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2576 โดยบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่ารายเดือน เดือนละ 111,645.00 บาท และจ่ายชำระเพิ่มขึ้นทุก 5 ปี ในอัตราดังนี้

ปีที่ 6-10 ชำระเพิ่มจากปีที่ 1-5 ในอัตราร้อยละ 33

ปีที่ 11-15 ชำระเพิ่มจากปีที่ 6-10 ในอัตราร้อยละ 33

ปีที่ 16-20 ชำระเพิ่มจากปีที่ 11-15 ในอัตราร้อยละ 25

ปีที่ 21-25 ชำระเพิ่มจากปีที่ 16-20 ในอัตราร้อยละ 30

ปีที่ 26-30 ชำระเพิ่มจากปีที่ 21-25 ในอัตราร้อยละ 27

19.5 บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า รวม 9 แห่ง ดังนี้

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
1	1 พฤษภาคม 2542	24 ปี	30 เมษายน 2566	- เดือนละ 0.15 ล้านบาท - ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี
2	28 ธันวาคม 2542	17 ปี	31 ธันวาคม 2559	- เดือนละ 0.16 ล้านบาท - ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ของทุก 3 ปี

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
3	1 มกราคม 2543	23 ปี 6 เดือน	30 มิถุนายน 2566	- จ่ายชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นทุก 3 ปี ในอัตราดังนี้ - ปีที่ 1-7 ชำระเดือนละ 0.47 ล้านบาท - 0.62 ล้านบาท - ปีที่ 7 เป็นต้นไป ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี
4	13 มกราคม 2543	22 ปี	30 มิถุนายน 2565	- จ่ายชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นทุก 3 ปี ในอัตราดังนี้ - ปีที่ 1-15 ชำระเดือนละ 0.26 ล้านบาท - 0.45 ล้านบาท - ปีที่ 16-18 ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 50 ของปีที่ 15 - ปีที่ 19-21 ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 15 ของปีที่ 18 - ปีที่ 22 ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ของปีที่ 21
5	1 พฤษภาคม 2544	24 ปี	30 เมษายน 2568	- ปีที่ 1-15 ชำระเดือนละ 172,080.00 บาท ถึง 300,696.00 บาท - ปีที่ 16-18 ชำระเพิ่มตามสภาวะตลาด ไม่เกินร้อยละ 50 - ปีที่ 19-21 ชำระเพิ่มจากปีที่ 16-18 ในอัตราร้อยละ 15 - ปีที่ 22-24 ชำระเพิ่มจากปีที่ 19-21 ในอัตราร้อยละ 15
6	22 กุมภาพันธ์ 2544	19 ปี 3 เดือน	22 พฤษภาคม 2563	- ปีที่ 1-18 ชำระเดือนละ 588,420.00 บาท ถึง 1,036,997.00 บาท
7	27 ตุลาคม 2544	20 ปี	26 ตุลาคม 2564	- ชำระเดือนละ 320,000.00 บาท ปรับค่าเช่าในอัตราร้อยละ 12 ทุก 3 ปี

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
8	28 พฤษภาคม 2545	24 ปี	14 มกราคม 2569	- เดือนละ 0.32 ล้านบาท
9	22 กรกฎาคม 2545	24 ปี	21 กรกฎาคม 2569	- เดือนละ 0.24 ล้านบาท
10	26 กันยายน 2545	26 ปี	25 กันยายน 2571	- ปีที่ 1 ไม่เรียกเก็บ - ปีที่ 2-4 ค่าเช่าเดือนละ 60,000.00 บาท - ตั้งแต่ปีที่ 5 ปรับค่าเช่าในอัตราร้อยละ 10 ทุก 3 ปี
11	20 ธันวาคม 2545	30 ปี	31 ธันวาคม 2577	- ปีที่ 1-5 ค่าเช่าเดือนละ 111,645.00 บาท - ปีที่ 6-10 ค่าเช่าเดือนละ 148,860.00 บาท - ปีที่ 11-15 ค่าเช่าเดือนละ 198,480.00 บาท - ปีที่ 16-20 ค่าเช่าเดือนละ 248,100.00 บาท - ปีที่ 21-25 ค่าเช่าเดือนละ 322,530.00 บาท - ปีที่ 26-30 ค่าเช่าเดือนละ 409,365.00 บาท
12	18 กรกฎาคม 2545	28 ปี	14 สิงหาคม 2574	- ชำระเดือนละ 501,600.00 บาท ปรับค่าเช่าในอัตราร้อยละ 12 ทุก 3 ปี
13	3 ตุลาคม 2546	24 ปี	2 ตุลาคม 2570	- เดือนละ 0.12 ล้านบาท

20. รายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินของบริษัทฯ ได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือ มีกรรมกร่วมกัน รายการระหว่างกันนี้มีราคาและผลตอบแทนที่เป็นทางการค้าปกติตามราคาตลาดทั่วไป หรือตามตามสัญญาที่ตกลงกันสำหรับรายการที่ไม่มีราคาตลาด

	2546	บาท	2545
ลูกหนี้การค้า			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	53,956,283.82		61,599,072.65
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	19,168,882.36		20,121,444.68
รวม	<u>73,125,166.18</u>		<u>81,720,517.33</u>
ขายสินค้า			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	329,078,793.25		267,442,877.09
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	151,715,938.40		141,371,936.92
รวม	<u>480,794,731.65</u>		<u>408,814,814.01</u>

21. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

21.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้รวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 1

21.2 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

สำหรับรายการนอกงบดุล บริษัทฯ คาดว่าความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญามีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

21.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ กู้ยืมจากธนาคารและบริษัทการเงินอื่น เนื่องจากสัญญาส่วนใหญ่จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ได้

21.4 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น และเงินประกันการเช่า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อสังหาริมทรัพย์ เจ้าหนี้ค่าตกแต่งและเช่าซื้อและเงินกู้ยืมระยะยาวมีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินในงบดุลส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับราคาตลาด นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

21.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ในปี 2545 บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากเจ้าหนี้การค้าต่างประเทศในสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ซึ่งบริษัทฯ มิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทฯ มีหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศประกอบด้วย

	2546	2545
เจ้าหนี้การค้าต่างประเทศ		
ยูโร	0.00	59,824.48
ดอลลาร์สหรัฐ	0.00	33,433.00

22. ข้อมูลทั่วไป

22.1 บริษัทฯ จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัด และต่อมาแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทย บริษัทฯ ประกอบกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจขายสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือในการก่อสร้าง อุปกรณ์ตกแต่งอาคารและเครื่องมือช่าง

22.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทฯ มีพนักงาน 2,320 คน (ปี 2545 จำนวน 1,622 คน)

22.3 ค่าใช้จ่ายพนักงานในปี 2546 จำนวน 420.01 ล้านบาท (ในปี 2545 จำนวน 268.42 ล้านบาท)