

บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

เกณฑ์การเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้บริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นตามประกาศกรมทะเบียนการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน นอกจากนี้งบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำ และนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

1. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

1.1 การบันทึกรายได้และค่าใช้จ่าย

บริษัทฯ บันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้จากการขายบันทึกเมื่อบริษัทได้มีการโอนความเสี่ยง และผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้องรับรู้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่าและบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อการบริการเสร็จสิ้นลง

1.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

1.3 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญโดยการประมาณของผู้บริหาร ซึ่งประมาณขึ้นจากสถานะด้านการเงินของลูกหนี้ขายส่งที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

1.4 สินค้าคงเหลือและค่าเผื่อสินค้าเสียหาย

บริษัทฯ ติราคาสินค้าคงเหลือในราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า บริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อสินค้าเสียหายโดยการประมาณจากประสบการณ์สินค้าที่เสียหายจริงในอัตราร้อยละของยอดขายได้สุทธิจากการขายปลีกหน้าร้าน

1.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงตามราคาทุน ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังต่อไปนี้

อาคารบนที่เช่าและส่วนปรับปรุงอาคาร	ตามอายุสัญญาเช่าโดยไม่เกินอายุการใช้งาน
ค่าระบบคอมพิวเตอร์	3-10 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	5-10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

1.6 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

16.1 สิทธิการเช่าแสดงตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

16.2 โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์คำนวณจากราคาทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุที่คาดว่าจะใช้งานเป็นระยะเวลา 10 ปี

1.7 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ บันทึกรายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบดุล แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในผลการดำเนินงานประจำปี

(ลงชื่อ)

(

)

1.8 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานโดยที่พนักงานส่งเข้าเป็นเงินสะสมของกองทุนโดยสมัครใจ ในอัตราร้อยละ 3-5 ของเงินเดือน และเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 3-5 ของเงินเดือน เงินกองทุนที่จดทะเบียนบริหารโดยผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่ง โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2542

1.9 กำไรต่อหุ้น

1.9.1 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามส่วนที่เรียกชำระ

1.9.2 กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการนำกำไรสุทธิหลังจากการปรับปรุงด้านรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสุทธิจากภาษีเงินได้ หารด้วยผลรวมเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว ในระหว่างงวด บวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทฯ ต้องออก เพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ

1.10 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางกรณี ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณรายการบัญชีบางรายการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงในภายหลังจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

2. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	2547	บาท	2546
เงินสด	28,878,887.02		14,535,520.46
เงินฝากกระแสรายวัน	15,801,465.12		6,563,878.79
เงินฝากออมทรัพย์	60,286,015.96		15,192,472.37
รวม	<u>104,966,368.10</u>		<u>36,291,871.62</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

3. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

	2547	บาท	2546
ลูกหนี้การค้า	143,746,817.59		103,303,732.88
ลูกหนี้เช็คคืน	18,952,185.68		19,212,191.68
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	29,286,414.21		19,887,236.65
รวม	<u>191,985,417.48</u>		<u>142,403,161.21</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(21,167,464.81)</u>		<u>(21,167,464.81)</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>170,817,952.67</u>		<u>121,235,696.40</u>

ลูกหนี้การค้าของบริษัทฯ ที่ค้างชำระเกินกำหนดทั้งหมด เป็นลูกหนี้เช็คคืนที่ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 เป็นจำนวน 18.95 ล้านบาท และ 19.21 ล้านบาท ตามลำดับ ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ทำการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 21.79 ล้านบาท

4. สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย

	2547	บาท	2546
สินค้าคงเหลือ	2,233,350,646.74		1,746,350,432.48
หัก ค่าเผื่อสินค้าเสียหาย	<u>(65,375,899.09)</u>		<u>(44,007,364.50)</u>
รวม	<u>2,167,974,747.65</u>		<u>1,702,343,067.98</u>

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ได้รวมมูลค่าของสินค้าจ่ายชำระตามยอดขาย เป็นจำนวน 261.57 ล้านบาท และ 189.18 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีเจ้าหนี้การค้าที่เกี่ยวข้องกับสินค้านี้ดังกล่าวด้วยจำนวนที่เท่ากัน

5. เงินฝากประจำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 เงินฝากประจำบางส่วน จำนวน 12 ล้านบาท บริษัทฯ นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันตามสัญญาเช่าที่ดินให้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	31 ธันวาคม 2546	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า(ออก)	31 ธันวาคม 2547
ราคาทุน :-					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	203,371,228.00	388,000,000.00	0.00	0.00	591,371,228.00
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	1,360,664,288.23	94,148,764.14	(540,105.48)	484,632,766.80	1,938,905,713.69
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	114,524,431.05	17,225,508.87	(6,304,791.50)	27,444,963.00	152,890,111.42
เครื่องใช้สำนักงาน	99,708,823.11	32,966,409.13	(2,053,950.30)	9,177,219.00	139,798,500.94
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	532,672,508.63	54,270,943.42	(18,541,010.50)	12,408,023.51	580,810,465.06
ยานพาหนะ	7,439,597.91	8,552,341.01	(2,080,000.00)	0.00	13,911,938.92
อาคารระหว่างก่อสร้าง -					
บนที่เช่า	57,604,497.49	583,316,567.15	0.00	(491,896,999.41)	149,024,065.23
ค่าระบบคอมพิวเตอร์					
ระหว่างติดตั้ง	3,430,190.00	44,850,393.00	0.00	(27,516,933.00)	20,763,650.00
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์					
ระหว่างติดตั้ง	0.00	35,163,918.00	(15,744.10)	(14,249,039.90)	20,899,134.00
รวม	2,379,415,564.42	#####	(29,535,601.88)	(0.00)	3,608,374,807.26
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-					
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	176,436,966.45	66,809,918.00	(23,186.59)	0.00	243,223,697.86
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	36,615,661.97	28,345,826.64	(4,994,812.46)	0.00	59,966,676.15
เครื่องใช้สำนักงาน	41,196,959.86	20,141,349.25	(1,647,834.73)	0.00	59,690,474.38
เครื่องตกแต่งติดตั้งและ					
อุปกรณ์สำนักงาน	124,615,472.90	73,932,836.96	(6,628,329.05)	0.00	191,919,980.81
ยานพาหนะ	2,162,510.32	1,984,582.46	(1,475,138.68)	0.00	2,671,954.10
รวม	381,027,571.50	191,214,513.31	(14,769,301.51)	0.00	557,472,783.30
มูลค่าทางบัญชี	1,998,387,992.92				3,050,902,023.96

ค่าเสื่อมราคา : สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 191,214,513.31 บาท
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 131,123,053.51 บาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว ทั้งจำนวนแต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 เป็นจำนวน 31.48 ล้านบาท และ 24.79 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทฯ ได้นำสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 7.1) พร้อมทั้งอาคาร บนที่เช่าทั้งหมดและเครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์บางส่วน ไปจดจำนองค้ำประกันภาระหนี้สินที่บริษัทฯ มีต่อธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 1,675 ล้านบาท และ 563.76 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2547 บริษัทฯ ได้แยกแสดงรายการโปรแกรมคอมพิวเตอร์และรายการที่เกี่ยวข้องออกไปเป็น สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (หมายเหตุ 7.2) และได้ปรับปรุงรายการในปี 2546 เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบ

7. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนประกอบด้วย

7.1 สิทธิการเช่า

	2547	บาท	2546
สิทธิการเช่ารอตัดบัญชี	336,919,128.26		236,152,826.56
บวก เพิ่มระหว่างปี	101,115,927.00		100,766,301.70
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(48,321,375.48)		(35,212,993.80)
สิทธิการเช่ารอตัดบัญชี - สุทธิ	<u>389,713,679.78</u>		<u>301,706,134.46</u>
สิทธิการเช่าตัดจ่าย : สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน			13,108,381.68
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน			8,904,621.87

สิทธิการเช่ารอตัดบัญชี เป็นสิทธิการเช่าของที่ดินและอาคาร ซึ่งตัดจ่ายตามอายุสัญญาเช่า ในปี 2547 และ 2546 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าเพิ่ม เป็นจำนวนเงินรวม 101.12 ล้านบาท และ 100.77 ล้านบาท ตามลำดับ อายุสัญญาเช่า 24 - 30 ปี

7.2 โปรแกรมคอมพิวเตอร์

	2547	บาท	2546
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	45,841,438.61		50,256,618.47
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	48,283,503.17		12,004,982.35
หัก ลดลงระหว่างปี	0.00		(16,420,162.21)
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(19,617,875.35)		(11,455,954.03)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	<u>74,507,066.43</u>		<u>34,385,484.58</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์ตัดจำหน่าย : สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 8,161,921.32
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 4,125,338.54

8. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	2547	บาท	2546
เงินเบิกเกินบัญชี	147,663.12		19,414,482.54
เงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน	400,000,000.00		507,696,112.63
รวม	<u>400,147,663.12</u>		<u>527,110,595.17</u>

8.1 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง รวมวงเงินทั้งสิ้น 120 ล้านบาท โดยวงเงินบางส่วนค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้าง

8.2 เงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน จำนวน 400 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินและตั๋วแลกเงิน จำนวน 200 ล้านบาท บางส่วนครบกำหนดเมื่อทวงถามและส่วนที่เหลือจำนวน 200 ล้านบาท ครบกำหนดเดือนมกราคม 2548

9. ตั๋วสัญญาใช้เงิน

บริษัทฯ ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 38 ล้านบาท ครบกำหนดเดือนมกราคม 2548 เพื่อชำระค่าชดเชยสิทธิการเช่าแก่บริษัทแห่งหนึ่ง ตั๋วอาวัลโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

10. เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน

เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย

	2547	บาท	2546
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินอื่น	18,699,448.90		31,732,678.79
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ	27,428,743.63		19,135,098.24
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(13,970,537.42)		(12,019,253.50)
รวม	<u>32,157,655.11</u>		<u>38,848,523.53</u>

11. เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

	2547	บาท	2546
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,021,416,678.00		68,366,673.99
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(171,999,996.00)		(46,949,995.99)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	<u>849,416,682.00</u>		<u>21,416,678.00</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมเงินระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง รวมทั้งสิ้น 3 และ 4 วงเงิน ตามลำดับ ประกอบด้วย

วงเงินที่	จำนวน	จำนวนเงิน		เงื่อนไขการผ่อนชำระ	อัตราดอกเบี้ย
		2547	บาท 2546		
1	28,500,000.00	0.00	4,750,000.00	2.38 ล้านบาท	MLR
2	36,000,000.00	9,750,000.00	18,750,000.00	0.75 ล้านบาท	MLR
3	40,000,000.00	11,666,678.00	21,666,674.00	0.83 ล้านบาท	MLR
4	34,800,000.00	0.00	23,200,000.00	2.90 ล้านบาท	MLR
5	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	0.00	17.00 ล้านบาท	คงที่ 2 ปี อัตราร้อยละ
รวม		1,021,416,678.00	68,366,674.00		2.95 - 3.65 และ MLR - 1 ในปีถัดไป

ในปี 2547 บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเป็นหลักประกันสำหรับวงเงินกู้ยืม ในปี 2546 บริษัทฯ ได้นำสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้างบนที่เช่า สิทธิการเช่าช่วง และสิทธิตามสัญญาให้บริการในพื้นที่ส่วนกลางอันเนื่องมาจากการเช่าช่วง พร้อมทั้งเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์บางส่วน เป็นประกันสำหรับวงเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 6, 7 และ 8)

12. เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง

	2547	บาท	2546
เจ้าหนี้ค่าตกแต่ง	0.00		7,084,990.00
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	0.00		(7,084,990.00)
รวม	0.00		0.00

บริษัทฯ ทำสัญญากับบริษัทแห่งหนึ่งในการจ้างปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่อาคาร จำนวนเงินตามสัญญา 26.25 ล้านบาท และเช่าซื้อเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์การตกแต่ง จำนวนเงินตามสัญญา 16.26 ล้านบาท ผ่อนชำระ 60 งวด งวดละ 437,551.00 บาท และ 270,948.00 บาท ตามลำดับ เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2542 สิ้นสุดวันที่ 10 ตุลาคม 2547

13. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรองตามกฎหมาย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

16. ทุนจดทะเบียน

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 ในวันที่ 8 เมษายน 2547 มีมติอนุมัติให้ทำการยกเลิกมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2545 ในส่วนของการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 50 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทฯ ยังมิได้มีการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลดังกล่าวจึงขอดำเนินการจัดสรรใหม่ดังนี้

1. หุ้นสามัญ จำนวน 15 ล้านหุ้น ดำรงไว้สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ได้จัดสรรให้แก่พนักงานของบริษัทภายใต้ "โครงการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (ESOP)" ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 ซึ่งจะจัดสรรให้แก่พนักงานของบริษัทฯ เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิชนิดระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ จำนวน 15 ล้านหน่วย มีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธินั้น โดย 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้จำนวน 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มีกำหนดการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน โครงการดังกล่าวไม่มีพนักงานคนใดที่ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเกินกว่าร้อยละ 5 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ได้จัดสรรทั้งหมด

2. หุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น ดำรงไว้สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นเดิมครั้งที่ 1 ซึ่งบริษัทฯ อาจมีการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญนั้น

3. หุ้นสามัญจำนวน 30 ล้านหุ้น จัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งกำหนดราคาไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของราคาตลาดของหุ้นบริษัทฯ โดยราคาตลาดให้คำนวณจากราคาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก หรือราคาปิดเฉลี่ยของการซื้อขายหุ้นบริษัทฯ เป็นระยะเวลา 10 วันทำการย้อนหลังนับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอขายแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กจ. 12/2543

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามส่วนที่เรียกชำระที่ใช้หารยอดกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 มีจำนวน 753,262,356 หุ้น และ 751,750,685 หุ้น ตามลำดับ

17. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

17.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม

ในวันที่ 30 พฤษภาคม 2546 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิแปลงสภาพ จำนวน 3 ล้านหน่วย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ตามที่บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่พนักงานของบริษัท (ESOP) ครั้งที่ 1 จำนวน 15,000,000 หน่วย ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.01521 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.955 บาท ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2547 เป็นต้นไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมียอดคงเหลือดังต่อไปนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิยกมา	187,500,000	หน่วย
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิจนถึงวันที่		
31 ธันวาคม 2547	3,000,000	หน่วย
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	<u>184,500,000</u>	หน่วย

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญและส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้น จำนวน 3 ล้านบาท และ 6 ล้านบาท ตามลำดับ

17.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน)

เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2547 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 1) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 ในวันที่ 8 เมษายน 2547 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 15,000,000 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน) มียอดคงเหลือดังต่อไปนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้น	15,000,000	หน่วย
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิจนถึงวันที่		
31 ธันวาคม 2547	3,089,030	หน่วย
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	<u>11,910,970</u>	หน่วย

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น จำนวน 3.09 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

18. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

18.1 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงินในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 เป็นจำนวนเงินรวม 66.48 ล้านบาท และ 18.25 ล้านบาท ตามลำดับ

18.2 บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 2 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วง พื้นที่ขายบางส่วนในศูนย์การค้า 2 แห่ง กับบริษัทแห่งหนึ่ง อายุสัญญา 30 ปี และได้รับเงินล่วงหน้า จำนวน 42 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดปี 2576

19. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2547 ในวันที่ 8 เมษายน 2547 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2546 ในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท รวมจำนวนเงิน 90.36 ล้านบาท และได้จ่ายชำระในเดือนเมษายน 2547

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2546 ในวันที่ 25 เมษายน 2546 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2545 ในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท รวมจำนวนเงิน 45 ล้านบาท และได้จ่ายชำระแล้วในเดือนพฤษภาคม 2546

20. รายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินของบริษัทฯ ได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือมีกรรมกรร่วมกัน รายการระหว่างกันได้มีการกำหนดเป็นนโยบายดังนี้

ลักษณะรายการระหว่างกัน	นโยบายในการกำหนดราคา
รายการค้าระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาและผลตอบแทนที่เป็นทางการค้าปกติตามราคาตลาดทั่วไป หรือตามสัญญาที่ตกลงกัน สำหรับรายการที่ไม่มีราคาตลาด

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
- บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	มีกรรมการร่วมกัน

	2547	บาท	2546
ลูกหนี้การค้า			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	65,431,864.73		53,956,283.82
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	15,012,807.09		19,168,882.36
รวม	<u>80,444,671.82</u>		<u>73,125,166.18</u>
เจ้าหนี้การค้า			
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	633,964.82		861,830.44
รวม	<u>633,964.82</u>		<u>861,830.44</u>
ขายสินค้า			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	338,655,808.79		246,359,193.31
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	135,298,808.48		107,407,912.59
รวม	<u>473,954,617.27</u>		<u>353,767,105.90</u>
ซื้อสินค้า			
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	4,802,704.42		942,287.53
รวม	<u>4,802,704.42</u>		<u>942,287.53</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

21. ภาวะผูกพันตามสิทธิการเช่า

21.1 บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาเช่าที่ดิน รวม 6 แห่ง ดังนี้

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
1	26 กรกฎาคม 2539	26 ปี	31 กรกฎาคม 2565	- ฉบับแรก ปีที่ 1 ชำระค่าเช่าเดือนละ 1.02 ล้านบาท - ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2541 ชำระเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี จนครบสัญญาเช่า - ฉบับสอง ปีแรกชำระค่าเช่าปีละ 4.84 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี จนครบสัญญาเช่า
2	1 มกราคม 2539	29 ปี 1 เดือน	31 กรกฎาคม 2568	- ชำระค่าตอบแทนการเช่าช่วงที่ดินเป็นจำนวนเงิน 25.64 ล้านบาท และมีภาระผูกพันที่จะต้องชำระค่าบริการส่วนกลางอันเกี่ยวเนื่องกับที่ดินเช่าช่วงตลอดอายุสัญญา เป็นจำนวนเงิน 51.58 ล้านบาท
3	13 กรกฎาคม 2545	26 ปี	26 กันยายน 2571	- ปีแรกไม่ต้องชำระค่าเช่า - ปีที่ 2 ชำระค่าเช่าเดือนละ 0.06 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี
4	9 ตุลาคม 2539	30 ปี	14 ตุลาคม 2569	- ปีแรกชำระค่าเช่าเดือนละ 0.11 ล้านบาท จ่ายเพิ่มค่าเช่าเพิ่มขึ้นทุก 5 ปี ดังนี้ - ปีที่ 6-10 ชำระเพิ่มจากปีที่ 1-5 ในอัตราร้อยละ 33 - ปีที่ 11-15 ชำระเพิ่มจากปีที่ 6-10 ในอัตราร้อยละ 33 - ปีที่ 16-20 ชำระเพิ่มจากปีที่ 11-15 ในอัตราร้อยละ 25 - ปีที่ 21-25 ชำระเพิ่มจากปีที่ 16-20 ในอัตราร้อยละ 30 - ปีที่ 26-30 ชำระเพิ่มจากปีที่ 21-25 ในอัตราร้อยละ 27
	20 มีนาคม 2547	8 ปี	14 ตุลาคม 2577	ต่ออายุสัญญาอีก 8 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2569 - ปีที่ 1-3 ชำระค่าเช่าปีละ 13.55 ล้านบาท - ปีที่ 4-6 ชำระค่าเช่าปีละ 14.81 ล้านบาท - ปีที่ 7-8 ชำระค่าเช่าปีละ 16.19 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
5	6 พฤศจิกายน 2545	30 ปี	31 ธันวาคม 2576	-ปีที่ 1-5 ชำระค่าเช่าเดือนละ 0.11 ล้านบาท -ปีที่ 6-10 ชำระค่าเช่าเดือนละ 0.15 ล้านบาท -ปีที่ 11-15 ชำระค่าเช่าเดือนละ 0.20 ล้านบาท -ปีที่ 16-20 ชำระค่าเช่าเดือนละ 0.25 ล้านบาท -ปีที่ 21-25 ชำระค่าเช่าเดือนละ 0.32 ล้านบาท -ปีที่ 26-30 ชำระค่าเช่าเดือนละ 0.41 ล้านบาท
6	19 ธันวาคม 2546	30 ปี	22 ธันวาคม 2576	-ปีที่ 1-5 ชำระค่าเช่าปีละ 1.44 ล้านบาท -ปีที่ 6-10 ชำระค่าเช่าปีละ 1.58 ล้านบาท -ปีที่ 11-15 ชำระค่าเช่าปีละ 1.74 ล้านบาท -ปีที่ 16-20 ชำระค่าเช่าปีละ 1.92 ล้านบาท -ปีที่ 21-25 ชำระค่าเช่าปีละ 2.11 ล้านบาท -ปีที่ 26-30 ชำระค่าเช่าปีละ 2.32 ล้านบาท

21.2 บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า รวม 12 แห่ง ดังนี้

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
1	1 พฤษภาคม 2542	24 ปี	30 เมษายน 2566	-เดือนละ 0.15 ล้านบาท -ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี
2	28 ธันวาคม 2542	17 ปี	31 ธันวาคม 2559	-เดือนละ 0.16 ล้านบาท -ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ของทุก 3 ปี
3	1 มกราคม 2543	23 ปี 6 เดือน	30 มิถุนายน 2566	-จ่ายชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นทุก 3 ปี ในอัตราดังนี้ -ปีที่ 1-3 ชำระเดือนละ 0.47 ล้านบาท - 0.62 ล้านบาท -ปีที่ 4-6 ชำระค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 10 ของปีที่ 1 -ปีที่ 7-9 ชำระค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 10 ของปีที่ 2 -ปีที่ 10-12 ชำระค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 10 ของปีที่ 3 -ปีที่ 13-24 ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 10 ของทุก 3 ปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
4	13 มกราคม 2543	22 ปี	30 มิถุนายน 2565	- จ่ายชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นทุก 3 ปี ในอัตราดังนี้ - ปีที่ 1-15 ชำระเดือนละ 0.26 - 0.45 ล้านบาท - ปีที่ 16-18 ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 50 ของปีที่ 15 - ปีที่ 19-21 ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 15 ของปีที่ 18 - ปีที่ 22 ชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ของปีที่ 21
5	1 พฤษภาคม 2544	24 ปี	30 เมษายน 2568	- ปีที่ 1-15 ชำระเดือนละ 0.17 - 0.30 ล้านบาท - ปีที่ 16-18 ชำระเพิ่มตามสถานะตลาด ไม่เกิน ร้อยละ 50 - ปีที่ 19-21 ชำระเพิ่มจากปีที่ 16-18 ในอัตรา ร้อยละ 15 - ปีที่ 22-24 ชำระเพิ่มจากปีที่ 19-21 ในอัตรา ร้อยละ 15
6	23 กุมภาพันธ์ 2544	19 ปี 3 เดือน	22 พฤษภาคม 2563	- ปีที่ 1-3 ชำระค่าเช่าเดือนละ 0.58 ล้านบาท - ปีที่ 4-6 ชำระค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 12 ของปีที่ 1 - ปีที่ 7-9 ชำระค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 12 ของปีที่ 4 - ปีที่ 10-12 ชำระค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 12 ของปีที่ 7 - ปีที่ 13-15 ชำระค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 7 ของปีที่ 10 - ปีที่ 16-18 ชำระค่าเช่าเพิ่มร้อยละ 7 ของปีที่ 13 - ปีที่ 19 ชำระค่าเช่าเดือนละ 1.06 ล้านบาท
7	27 ตุลาคม 2544	20 ปี	26 ตุลาคม 2564	- ชำระเดือนละ 0.32 ล้านบาท ปรับค่าเช่าในอัตรา ร้อยละ 12 ทุก 3 ปี
8	28 พฤษภาคม 2545	24 ปี	14 มกราคม 2569	- เดือนละ 0.32 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
9	22 กรกฎาคม 2545	24 ปี	21 กรกฎาคม 2569	- เดือนละ 0.24 ล้านบาท
10	15 สิงหาคม 2546	28 ปี	14 สิงหาคม 2574	- ชำระเดือนละ 0.50 ล้านบาท ปรับค่าเช่าในอัตรา ร้อยละ 12 ทุก ๆ 3 ปี
11	3 ตุลาคม 2546	24 ปี	2 ตุลาคม 2570	- ปีที่ 1-2 อัตราค่าเช่าเดือนละ 0.12 ล้านบาท - ตั้งแต่ปีที่ 3-24 ปรับในอัตราขั้นต่ำเป็นอัตรา เดือนละ 0.24 ล้านบาท
12	7 ตุลาคม 2547	25 ปี	6 ตุลาคม 2572	- ปีที่ 1 อัตราค่าเช่าเดือนละ 0.32 ล้านบาท - ปีที่ 2 อัตราค่าเช่าเดือนละ 0.40 ล้านบาท - ปีที่ 3 อัตราค่าเช่าเดือนละ 0.48 ล้านบาท - ปีที่ 4 - 25 อัตราค่าเช่าเดือนละ 0.52 ล้านบาท

22. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

22.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้รวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 1

22.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อหมายถึง ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา สำหรับรายการนอกงบดุล บริษัทฯ คาดว่าความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญามีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

22.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ กู้ยืมจากธนาคารและบริษัทการเงินอื่น เนื่องจากสัญญาส่วนใหญ่จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ได้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

22.4 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น และเงินประกันการเช่า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อสังหาริมทรัพย์ เจ้าหนี้ค่าตกแต่งและเช่าซื้อและเงินกู้ยืมระยะยาวมี ราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินในงบดุล ส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวบางส่วนมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับราคาตลาด อย่างไรก็ตาม เงินกู้ยืมระยะยาววงเงิน 1,000 ล้านบาท แสดงราคาตามงบดุล จำนวน 1,000 ล้านบาท (มีอัตราดอกเบี้ยตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 11) มีมูลค่ายุติธรรมประมาณ 964.13 ล้านบาท มูลค่ายุติธรรมดังกล่าว ประมาณขึ้นโดยวิธีหาส่วนลดกระแสเงินสด โดยพิจารณาอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบัน ในอัตราร้อยละ 5.70 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถั่วเหลืองของธนาคารพาณิชย์ 5 แห่ง)

นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

23. การจัดประเภทรายการบัญชี

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 256 ที่นำมาเปรียบเทียบกับได้จัดประเภทบัญชีใหม่ เพื่อ ประโยชน์ในการเปรียบเทียบกับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

24. ข้อมูลทั่วไป

24.1 บริษัทฯ จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัด และต่อมาแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทย บริษัทฯ ประกอบกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจขายสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และ เครื่องมือในการก่อสร้าง อุปกรณ์ตกแต่งอาคารและเครื่องมือช่าง

24.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ มีพนักงาน 2,708 คน (ปี 2546 จำนวน 2,320 คน)

24.3 ค่าใช้จ่ายพนักงานในปี 2547 จำนวน 560.65 ล้านบาท (ในปี 2546 จำนวน 420.01 ล้านบาท)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()