

## บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 (ตรวจสอบแล้ว)

#### 1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

##### 1.1 การนำเสนองบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อให้ข้อมูลที่นำเสนอเข้าช้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงรายการ ตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินของบริษัทมหาชนจำกัดและได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

##### 1.2 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548

#### 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.1 การจัดทำงบการเงินรวมถือเกณฑ์รวมบริษัท ซึ่งบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจในการควบคุม โดยวันที่ 26 พฤษภาคม 2548 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด ในสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 บริษัทฯ จึงได้จัดทำงบการเงินรวมในไตรมาส 2 ของปี 2548

##### 2.2 การตัดบัญชีรายการระหว่างบริษัท

บัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีส่วนได้เสียกับทุนเรือนหุ้น ถือหลักการตัดบัญชีระหว่างกันร้อยละ 100 และ ส่วนของผู้ถือหุ้นรายอื่น แสดงเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ยอดคงค้างและรายการบัญชีระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินสด	19,733	31,588	19,613	31,578
เงินฝากกระแสรายวัน	19,883	33,534	7,235	4,571
เงินฝากออมทรัพย์	38,772	31,792	23,519	23,564
เงินฝากประจำ 3 เดือน	1	1	1	1
รวม	78,389	96,915	50,368	59,714

4. เงินฝากสถาบันการเงิน - <sup>†</sup>ตัวสัญญาใช้เงินและ<sup>†</sup>ตัวแลกเงิน

<sup>†</sup>ตัวสัญญาใช้เงิน เป็นตัวที่ออกโดยสถาบันการเงิน 2 แห่ง ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 - 3.75 ต่อปี

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
ลูกหนี้การค้า	135,998	112,100	128,161	112,100
ลูกหนี้เช็คคืน	22,364	22,450	22,364	22,450
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูปอง	46,105	34,236	46,105	34,236
รวม	204,467	168,786	196,630	168,786
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(23,097)	(23,097)	(23,097)	(23,097)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	181,370	145,689	173,533	145,689

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	166,571	121,672	158,734	121,672
ครบกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 6 เดือน	14,549	22,893	14,549	22,893
- เกิน 6 - 12 เดือน	74	1,223	74	1,223
- เกิน 12 เดือน	23,273	22,998	23,273	22,998
รวม	204,467	168,786	196,630	168,786
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(23,097)	(23,097)	(23,097)	(23,097)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	181,370	145,689	173,533	145,689

ในระหว่างปี 2548 บริษัทฯ ได้ทำการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 1.07 ล้านบาท

## 6. สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
สินค้าคงเหลือ	2,834,843	2,386,695	2,834,843	2,386,695
หัก ค่าเพื่อสินค้าเสียหาย	(65,489)	(65,439)	(65,489)	(65,439)
รวม	2,769,354	2,321,256	2,769,354	2,321,256

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ได้รวมมูลค่าของสินค้าจ่ายชำระตามยอดขายเป็นจำนวน 330.62 ล้านบาท และ 144.58 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีเจ้าหนี้การค้าที่เกี่ยวข้องกับสินค้าดังกล่าวด้วยจำนวนที่เท่ากัน

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม

หน่วย : พันบาท

	31 ธันวาคม 2548	เพิ่ม	จำหน่าย	โอนเข้า (ออก)	31 มีนาคม 2549
ราคาทุน :					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	1,411,233	62,300	0	0	1,473,533
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	2,928,693	6,143	0	973,241	3,908,077
ค่าอุปกรณ์ - คอมพิวเตอร์	177,144	3,337	(388)	4,497	184,590
เครื่องใช้สำนักงาน	165,717	7,642	(37)	11,023	184,345
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	757,904	5,047	(550)	60,500	822,901
ยานพาหนะ	18,843	2,655	0	0	21,498
อาคารระหว่างก่อสร้าง - บนที่เช่า	456,483	134,893	0	(554,023)	37,353
ค่าระบบคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	42,826	8,077	0	(4,497)	46,406
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง	398,130	93,396	0	(490,741)	785
รวม	6,356,973	323,490	(975)	0	6,679,488
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	345,550	42,410	0	0	387,960
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	91,237	10,570	(247)	0	101,560
เครื่องใช้สำนักงาน	72,750	7,922	(21)	0	80,651
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	273,002	31,456	(203)	0	304,255
ยานพาหนะ	5,674	1,001	0	0	6,675
รวม	788,213	93,359	(471)	0	881,101
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	5,568,760				5,798,387

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			หน่วย : พันบาท	
	31 ธันวาคม 2548	เพิ่ม	จำหน่าย	โอนเข้า (ออก)	31 มีนาคม 2549
ราคาทุน :					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	1,411,233	62,300	0	0	1,473,533
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	2,928,693	6,143	0	973,241	3,908,077
ค่าอุปกรณ์ - คอมพิวเตอร์	177,144	3,144	(388)	4,497	184,397
เครื่องใช้สำนักงาน	165,717	3,494	(37)	11,023	180,197
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	757,673	4,001	(550)	60,500	821,624
ยานพาหนะ	18,299	2,655	0	0	20,954
อาคารระหว่างก่อสร้าง - บนที่เช่า	456,483	134,183	0	(554,023)	36,643
ค่าระบบคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	42,826	7,103	0	(4,497)	45,432
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง	398,130	93,396	0	(490,741)	785
<b>รวม</b>	<b>6,356,198</b>	<b>316,419</b>	<b>(975)</b>	<b>0</b>	<b>6,671,642</b>
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	345,550	42,410	0	0	387,960
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	91,237	10,564	(247)	0	101,554
เครื่องใช้สำนักงาน	72,750	7,776	(21)	0	80,505
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	272,997	31,439	(203)	0	304,233
ยานพาหนะ	5,672	974	0	0	6,646
<b>รวม</b>	<b>788,206</b>	<b>93,163</b>	<b>(471)</b>	<b>0</b>	<b>880,898</b>
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>	<b>5,567,992</b>				<b>5,790,744</b>

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวนแต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 เป็นจำนวน 38.52 ล้านบาท และ 34.47 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ได้นำสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 9.1) พร้อมทั้งอาคารบนที่เช่าทั้งหมด และเครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์บางส่วน ไปจดจำนองค้ำประกันภาระหนี้สินที่บริษัทฯ มีต่อธนาคารพาณิชย์ วงเงิน 3,605 ล้านบาท และ 1,599 ล้านบาท ตามลำดับ

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	พันบาท
		ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน	เงินลงทุน (วิธีส่วนได้เสีย)	เงินลงทุน (วิธีราคาทุน)
		31 มีนาคม 2549	31 มีนาคม 2549	31 มีนาคม 2549	31 มีนาคม 2549
บจ. มาร์เก็ตวิลเลจ	ให้บริการเช่าพื้นที่				
	ศูนย์การค้า	5,000	99.99	0	4,999
	รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			0	4,999

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2548 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด

งบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมและส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทย่อย สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทาน โดยผู้สอบบัญชีแล้ว

งบการเงินสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ของบริษัท มาร์เก็ตวิลเลจ จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย" จำนวน 6.31 ล้านบาท

9. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนประกอบด้วย

9.1 สิทธิการเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
	หน่วย : พันบาท			
สิทธิการเช่ารอตัดบัญชี	556,100	438,035	556,100	438,035
บวก เพิ่มระหว่างปี	17,017	118,065	17,017	118,065
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(71,510)	(66,620)	(71,510)	(66,620)
สิทธิการเช่ารอตัดบัญชี - สุทธิ	501,607	489,480	501,607	489,480
สิทธิการเช่าตัดจ่าย :	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 จำนวน (พันบาท)			4,890
	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 จำนวน (พันบาท)			3,733

ในปี 2549 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าเพิ่ม เป็นจำนวนเงินรวม 17.02 ล้านบาท อายุสัญญาเช่า 24 ปี

9.2 โปรแกรมคอมพิวเตอร์

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	105,492	94,125	105,492	94,125
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	36,089	11,367	36,089	11,367
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(35,791)	(31,791)	(35,791)	(31,791)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	105,790	73,701	105,790	73,701
ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์ตัดจำหน่าย :				
		สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 จำนวน (พันบาท)		4,000
		สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 จำนวน (พันบาท)		2,858
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	607,397	563,181	607,397	563,181

10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินเบิกเกินบัญชี	0	1,338	0	1,338
เงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน	0	240,000	0	240,000
รวม	0	241,338	0	241,338

10.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง รวมวงเงินทั้งสิ้น 100 ล้านบาท และ 90 ล้านบาท ตามลำดับ โดยวงเงินบางส่วนค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้าง

10.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทการเงินจำนวน 240 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 2 แห่ง โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 180 ล้านบาท ครอบคลุมเมื่อทวงถาม และ ตั๋วแลกเงินจำนวน 60 ล้านบาท ครอบคลุมเดือนมกราคม 2549

11. หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ	37,725	36,987	37,725	36,987
หัก หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(20,239)	(19,799)	(20,239)	(19,799)
รวม	<u>17,486</u>	<u>17,188</u>	<u>17,486</u>	<u>17,188</u>

12. หุ้นกู้

หุ้นกู้ของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย

	จำนวนหุ้น (หน่วย)	จำนวนเงิน (พันบาท)
	31 มีนาคม 2549	31 มีนาคม 2549
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน		
- ครั้งที่ 1/2548		
- ชุดที่ 1	500,000	500,000
- ชุดที่ 2	500,000	500,000
	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2546 ได้อนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 2 พันล้านบาท หรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น โดยสามารถเสนอขายทั้งหมดในคราวเดียวหรือหลายคราวให้แก่ประชาชนทั่วไป หรือผู้ลงทุน โดยเฉพาะเจาะจง หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบัน ในวันที่ 17 มีนาคม 2548 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นกู้แล้ว เป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้



ชื่อของหุ้นกู้	" หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2551 "	" หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของ บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2552 "
จำนวนเงิน	500 ล้านบาท	500 ล้านบาท
อายุ	3 (สาม) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้	4 (สี่) ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	17 มีนาคม 2548	17 มีนาคม 2548
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 5.40 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุกๆ 3 (สาม)เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี	ชำระทุกๆ 3 (สาม)เดือน ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมของทุกปี
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ วันที่ 17 มีนาคม 2551	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ วันที่ 17 มีนาคม 2552

### 13. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย

	หน่วย : พันบาท	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,279,000	830,000
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(204,000)	(204,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	<u>2,075,000</u>	<u>626,000</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมเงินระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง และ 1 แห่ง รวมทั้งสิ้น 2 วงเงิน และ 1 วงเงิน ตามลำดับ ประกอบด้วย

วงเงินที่	จำนวน	จำนวนเงิน		เงื่อนไขการผ่อนชำระ	อัตราดอกเบี้ย
		31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548		
				ต่องวด/ต่อเดือน	
1	1,000,000	779,000	830,000	17.00 ล้านบาท	*
2	1,500,000	1,500,000	0.00	25.00 ล้านบาท	**
รวม		<u>2,279,000</u>	<u>830,000</u>		

ในการกู้ยืมบริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเป็นหลักประกันสำหรับวงเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 7,9 และ 10)

\* อัตราร้อยละ 2.95 - 3.65 และตั้งแต่ กุมภาพันธ์ 2549 MLR - Spread ตามที่ตกลงร่วมกัน

\*\* อัตราร้อยละ 6 ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 และตั้งแต่ ปีที่ 4 MLR - Spread ตามที่ตกลงร่วมกัน

#### 14. กำไรต่อหุ้น

##### งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสะสม	118,004,239.42	949,719,687	0.12
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		6,972,905	
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	118,004,239.42	956,692,592	0.12

##### งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น(บาท)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	101,440,288.25	772,830,463	0.13
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		71,723,509	
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	101,440,288.25	844,553,972	0.12

#### 15. หุ้นสามัญ

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามส่วนที่เรียกชำระที่ใช้หารยอดกำไรสุทธิสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548 มีจำนวน 949,719,687 หุ้น และ 772,830,463 หุ้น ตามลำดับ

#### 16. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรองตามกฎหมาย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเป็น ร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

## 17. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

### 17.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่พนักงานของบริษัท (ESOP) ครั้งที่ 1 จำนวน 15,000,000 หน่วย ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิ และอัตราการใช้ สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.01521 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.955 บาท ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2547 เป็นต้นไป

	จำนวนหน่วย	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
ใบสำคัญแสดงสิทธิยกมา	0.00	187,500,000
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิสะสม	0.00	(187,192,132)
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันสิ้นสุดงวด	0.00	307,868

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญและส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 183.90 และ 365.57 ล้านบาท ตามลำดับ

ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 307,868 หน่วย ได้ครบกำหนดใช้สิทธิในวันที่ 25 กรกฎาคม 2548 มีผลทำให้ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ตั้งแต่วันที่ 26 กรกฎาคม 2548

### 17.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน)

ในเดือนกันยายน 2547 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 1) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 15,000,000 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2549 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 2) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2548 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 7,000,000 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน

ตามที่บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่พนักงานของบริษัท(ESOP-W2) ครั้งที่ 2 จำนวน 7,000,000 หน่วย ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิ และอัตราการใช้ สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่พนักงานของบริษัท ครั้งที่ 1 (ESOP-W1) ได้ 1.006 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ตั้งแต่วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 เป็นต้นไป

	จำนวนหน่วย	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
ใบสำคัญแสดงสิทธิยกมา	22,000,000	15,000,000
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิสะสม	(14,092,849)	(7,316,775)
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	7,907,151	7,683,225

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 จำนวน 14.09 ล้านบาท

## 18. ทุนจดทะเบียน

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2549 ในวันที่ 4 เมษายน 2549 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท

1. ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนส่วนที่ยังไม่ได้เรียกชำระ (รวมหุ้นส่วนที่เหลือจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 25,406,359 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (หนึ่งบาท) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2548 ได้อนุมัติให้เสนอขายในวงจำกัด (Private Placement) และอนุมัติการจัดสรรใหม่ดังนี้

1.1 จำนวน 15,000,000 หุ้น ไว้รองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายแก่พนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย (ESOP-W3)

1.2 จำนวน 250,000 หุ้น ไว้รองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายแก่พนักงานของบริษัท ครั้งที่ 1/2548 (ESOP-W2) ที่จะมีการปรับสิทธิ

ในกรณีที่มีหุ้นเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตาม 1.1 และ 1.2 อันเนื่องมาจากไม่มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิหรือผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มาใช้สิทธิ ให้คณะกรรมการเป็นผู้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาจัดสรรหุ้นสามัญดังกล่าวต่อไป

1.3 จำนวน 10,156,359 หุ้น ยกเลิกการจัดสรร

2. สามารถออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000 หน่วย ให้แก่พนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย (ESOP-W3) มีอายุ 3 ปี นับแต่วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิและทยอยให้สิทธิ ในปีที่ 1, 2 และ 3 ไม่เกินร้อยละ 30, 35 และ 35 ตามลำดับ

3. ลดทุนของบริษัทส่วนที่ยังไม่ได้มีการจัดสรร และเสนอขายหุ้นส่วนที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 10,156,359 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1 บาท ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 1.3 ข้างต้น จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 987,500,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 977,343,641 บาท โดยเป็นผู้ถือหุ้นสามัญจำนวน 977,343,641 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน

## 19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

19.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงิน 4 แห่ง ในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของ และ ค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 เป็นจำนวนเงินรวม 37.80 ล้านบาท และ 93.35 ล้านบาท ตามลำดับ

19.2 บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วง พื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่ง กับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปี จำนวน 640.49 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2578

19.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิต กับธนาคารพาณิชย์ 2 และ 1 แห่งหนึ่ง วงเงิน 0.56 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

## 20. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการบริหาร สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีจำนวนเงิน 1,500,000 บาท บริษัทฯ แสดงรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร (สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 จำนวน 1,500,000 บาท)

## 21. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2549 ในวันที่ 4 เมษายน 2549 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2548 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท รวมจำนวนเงิน 190.82 ล้านบาท และได้จ่ายชำระในเดือนเมษายน 2549

## 22. รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินของบริษัทฯ ได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือ มีกรรมการร่วมกัน รายการระหว่างกันได้มีการกำหนดเป็นนโยบายดังนี้

<u>ลักษณะรายการระหว่างกัน</u>	<u>นโยบายในการกำหนดราคา</u>
รายการค้าระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาและผลตอบแทนที่เป็นทางการค้า ตามปกติตามราคาตลาดทั่วไป หรือตามสัญญาที่ตกลงกันสำหรับรายการที่ไม่มีราคาตลาด

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย	- เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน
- บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	- เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน
- บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	- มีกรรมกรร่วมกัน
- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	- มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)	- มีกรรมกรร่วมกัน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินฝากสถาบันการเงิน - ทั่วสัญญาใช้เงิน				
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย	1,000,000	0	1,000,000	0
บจ. เงินทุนสินอุตสาหกรรม	260,000	0	220,000	0
	<u>1,260,000</u>	<u>0</u>	<u>1,220,000</u>	<u>0</u>
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ และบริษัทย่อย	17,879	26,962	17,879	26,962
บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ และบริษัทย่อย	2,462	11,075	2,462	11,075
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	2,189	0
รวม	<u>20,341</u>	<u>38,037</u>	<u>22,530</u>	<u>38,037</u>
เจ้าหนี้การค้า				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์				
และบริษัทย่อย	1,247	823	1,247	823
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	4,360	0
รวม	<u>1,247</u>	<u>823</u>	<u>5,607</u>	<u>823</u>
ลูกหนี้อื่น				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	7,365	0
รวม	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7,365</u>	<u>0</u>

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 มีนาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 มีนาคม 2548
<b>ขายสินค้า</b>				
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ และบริษัทย่อย	20,092	84,792	20,092	84,792
บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ และบริษัทย่อย	3,152	22,843	3,152	22,843
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	2,189	0
รวม	23,244	107,635	25,433	107,635
<b>รายได้อื่น</b>				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	7,365	0
รวม	0	0	7,365	0
<b>รายได้ดอกเบี้ยรับ</b>				
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย	96	0	96	0
บง. เงินทุนสินอุตสาหกรรม	23	0	23	0
รวม	119	0	119	0

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2549	31 มีนาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 มีนาคม 2548
<b>ซื้อสินค้า</b>				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์				
และบริษัทย่อย	1,603	450	1,603	450
รวม	1,603	450	1,603	450
<b>ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร</b>				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	4,360	0
รวม	0	0	4,360	0
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	82	0
รวม	0	0	82	0

## 23. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

### 23.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้รวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 3

### 23.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อหมายถึง ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา สำหรับรายการนอกงบดุล บริษัทฯ คาดว่าความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญามีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

### 23.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ กู้ยืมจากธนาคาร ซึ่งสัญญาจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวหลังจากเดือนกุมภาพันธ์ 2549 ดังนั้นหากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ได้

### 23.4 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและเงินประกันการเช่า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน เจ้าหนี้ค่าตกแต่งและเช่าซื้อและเงินกู้ยืมระยะยาวมีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินในงบดุลส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวบางส่วนมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับราคาตลาด อย่างไรก็ตาม เงินกู้ยืมระยะยาว วงเงิน 2,500 ล้านบาท และหุ้นกู้วงเงิน 1,000 ล้านบาท แสดงราคาตามงบดุล จำนวน 2,279 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ (มีอัตราดอกเบี้ยตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 14 และ 15) มีมูลค่ายุติธรรมประมาณ 2,246.75 ล้านบาท และ 999.35 ล้านบาท ตามลำดับ มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวประมาณขึ้นโดยวิธีหาส่วนลดกระแสเงินสด โดยพิจารณาอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบัน ในอัตราร้อยละ 7.25 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ 4 แห่ง)

นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

## 24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติเพื่อเผยแพร่จากกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2549