

## บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 (ตรวจสอบแล้ว)

## 1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

### 1.1 การนำเสนองบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลที่จัดทำขึ้นนี้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยมีวัตถุประสงค์ให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว อย่างไรก็ตาม งบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด ได้แสดงรายการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ดังนั้นการใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงรายการ ตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินของบริษัทมหาชนจำกัดและได้จัดทำขึ้นตาม หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงินยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

### 1.2 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและประมาณการเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.1 การจัดทำงบการเงินรวมถือเกณฑ์รวมบริษัท ซึ่งบริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจในการควบคุม โดยวันที่ 26 พฤษภาคม 2548 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด ในสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 บริษัทฯ จึงได้จัดทำงบการเงินรวมในไตรมาส 2 ของปี 2548

## 2.2 การตัดบัญชีรายการระหว่างบริษัท

บัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีส่วนได้เสียกับทุนเรือนหุ้น ถือหลักการตัดบัญชีระหว่างกันร้อยละ 100 และส่วนของผู้ถือหุ้นรายอื่น แสดงเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ยอดคงค้างและรายการบัญชีระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

## 3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
	หน่วย : พันบาท			
เงินสด	22,018	31,588	21,878	31,578
เงินฝากกระแสรายวัน	14,496	33,534	14,423	4,571
เงินฝากออมทรัพย์	42,522	31,792	7,718	23,564
เงินฝากประจำ 3 เดือน	1	1	1	1
รวม	79,037	96,915	44,020	59,714

## 4. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
	หน่วย : พันบาท			
ลูกหนี้การค้า	105,034	112,100	96,747	112,100
ลูกหนี้เช็คคืน	22,323	22,450	22,323	22,450
ลูกหนี้บัตรเครดิตและคูโปง	24,072	34,236	24,052	34,236
รวม	151,429	168,786	143,122	168,786
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(23,097)	(23,097)	(23,097)	(23,097)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	128,332	145,689	120,025	145,689

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	107,358	121,672	100,877	121,672
ครบกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 6 เดือน	20,768	22,893	18,942	22,893
เกิน 6 - 12 เดือน	313	1,223	313	1,223
เกิน 12 เดือน	22,990	22,998	22,990	22,998
รวม	151,429	168,786	143,122	168,786
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(23,097)	(23,097)	(23,097)	(23,097)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	128,332	145,689	120,025	145,689

ในระหว่างปี 2548 บริษัทฯ ได้ทำการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 1.07 ล้านบาท

## 5. สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
สินค้ำคงเหลือ	3,078,472	2,386,695	3,078,472	2,386,695
หัก ค่าเผื่อสินค้าเสียหาย	(65,380)	(65,439)	(65,380)	(65,439)
รวม	3,013,092	2,321,256	3,013,092	2,321,256

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ได้รวมมูลค่าของสินค้าจ่ายชำระตามยอดขายเป็นจำนวน 386.14 ล้านบาท และ 144.58 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีเจ้าหนี้การค้าที่เกี่ยวข้องกับสินค้ำดังกล่าวด้วยจำนวนที่เท่ากัน

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม			หน่วย : พันบาท	
	31 ธันวาคม 2548	เพิ่ม	จำหน่าย	โอนเข้า (ออก)	30 มิถุนายน 2549
ราคาทุน :					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	1,411,233	397,798	0	0	1,809,031
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	2,928,693	81,377	(844)	1,123,089	4,132,315
ค่าอุปกรณ์ - คอมพิวเตอร์	177,144	1,196	(798)	23,654	201,196
เครื่องใช้สำนักงาน	165,717	22,016	(75)	11,256	198,914
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	757,904	31,437	(5,962)	109,512	892,891
ยานพาหนะ	18,843	3,554	0	0	22,397
อาคารระหว่างก่อสร้าง - บนที่เช่า	456,483	577,279	0	(603,646)	430,116
ค่าระบบคอมพิวเตอร์					
ระหว่างติดตั้ง	42,826	0	0	(23,654)	19,172
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์					
ระหว่างติดตั้ง	398,130	247,313	0	(640,211)	5,232
รวม	<u>6,356,973</u>	<u>1,361,970</u>	<u>(7,679)</u>	<u>0</u>	<u>7,711,264</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	345,550	96,283	(108)	0	441,725
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	91,237	22,651	(537)	0	113,351
เครื่องใช้สำนักงาน	72,750	16,865	(25)	5	89,595
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์					
สำนักงาน	273,002	66,985	(2,582)	(5)	337,400
ยานพาหนะ	5,674	2,098	0	0	7,772
รวม	<u>788,213</u>	<u>204,882</u>	<u>(3,252)</u>	<u>0</u>	<u>989,843</u>
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	<u>5,568,760</u>				<u>6,721,421</u>

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			หน่วย : พันบาท	
	31 ธันวาคม 2548	เพิ่ม	จำหน่าย	โอนเข้า (ออก)	30 มิถุนายน 2549
ราคาทุน :					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	1,411,233	397,798	0	0	1,809,031
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	2,928,693	81,377	(844)	1,123,089	4,132,315
ค่าอุปกรณ์ - คอมพิวเตอร์	177,144	1,102	(798)	23,654	201,102
เครื่องใช้สำนักงาน	165,717	12,196	(75)	11,026	188,864
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	757,673	28,771	(5,962)	109,742	890,224
ยานพาหนะ	18,299	3,539	0	0	21,838
อาคารระหว่างก่อสร้าง - บนที่เช่า	456,483	577,279	0	(603,646)	430,116
ค่าระบบคอมพิวเตอร์					
ระหว่างติดตั้ง	42,826	0	0	(23,654)	19,172
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์					
ระหว่างติดตั้ง	398,130	247,313	0	(640,211)	5,232
รวม	6,356,198	1,349,375	(7,679)	0	7,697,894
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
อาคาร, อาคารบนที่เช่าและ					
ส่วนปรับปรุงอาคารบนที่เช่า	345,550	96,283	(108)	0	441,725
ค่าระบบ - คอมพิวเตอร์	91,237	22,644	(537)	0	113,344
เครื่องใช้สำนักงาน	72,750	16,118	(25)	0	88,843
เครื่องตกแต่งติดตั้งและ					
อุปกรณ์สำนักงาน	272,997	66,798	(2,582)	0	337,213
ยานพาหนะ	5,672	2,043	0	0	7,715
รวม	788,206	203,886	(3,252)	0	988,840
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	5,567,992				6,709,054

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่บริษัทฯ หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้วทั้งจำนวนแต่ยังคงใช้งาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 เป็นจำนวน 47.26 ล้านบาท และ 34.47 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ได้นำที่ดิน อาคาร สิทธิการเช่า (หมายเหตุ 8) พร้อมทั้งอาคารบนที่เช่า ทั้งหมด และเครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์บางส่วน ไปจดจำนองค้ำประกันภาระหนี้สินที่บริษัทฯ มีต่อธนาคารพาณิชย์ วงเงิน 3,605 ล้านบาท และ 1,599 ล้านบาท ตามลำดับ

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	พันบาท		ร้อยละ		พันบาท		พันบาท	
		ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการลงทุน		เงินลงทุน		เงินลงทุน	
						(วิธีส่วนได้เสีย)		(วิธีราคาทุน)	
		30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
บจ. มาร์เก็ตวิลเลจ	ให้บริการเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า	5,000	5,000	99.99	99.99	0	3,459	4,999	4,999
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						0	3,459	4,999	4,999

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2548 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด

งบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมและส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทย่อยสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ที่นำมารวมคำนวณตามวิธีส่วนได้เสียนั้น เป็นงบการเงินที่ผ่านการสอบทาน โดยผู้สอบบัญชีแล้ว

งบการเงินสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ของบริษัท มาร์เก็ตวิลเลจ จำกัด ที่นำมาคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนเกินทุน บริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์บาท และรับรู้ผลขาดทุนสะสมส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นหนี้สินอื่นในชื่อบัญชี "ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย" จำนวน 7.31 ล้านบาท

8. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
<b>สิทธิการเช่า :</b>				
สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า	556,100	438,035	556,100	438,035
บวก เพิ่มระหว่างปี	64,666	118,065	64,666	118,065
หัก ตัดจำหน่ายสะสม	(77,154)	(66,620)	(77,154)	(66,620)
สิทธิการเช่ารถตัดหญ้าสุทธิ	543,612	489,480	543,612	489,480
<b>โปรแกรมคอมพิวเตอร์ :</b>				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	105,492	94,125	105,492	94,125
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	46,013	11,367	46,003	11,367
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(40,093)	(31,791)	(40,093)	(31,791)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์- สุทธิ	111,412	73,701	111,402	73,701
<b>รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตน</b>	<b>655,024</b>	<b>563,181</b>	<b>655,014</b>	<b>563,181</b>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2549	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2549	30 มิถุนายน 2548
<b>ค่าเสื่อมสภาพสินทรัพย์ไม่มีตัวตน :</b>				
สิทธิการเช่าตัดจำหน่าย	10,534	8,343	10,534	8,343
ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์ตัดจำหน่าย	8,303	5,896	8,302	5,896
<b>รวม</b>	<b>18,837</b>	<b>14,239</b>	<b>18,836</b>	<b>14,239</b>

ในปี 2549 บริษัทฯ มีค่าสิทธิการเช่าเพิ่มขึ้น 1 แห่ง เป็นจำนวนเงินรวม 64.67 ล้านบาท อายุสัญญาเช่า 24 ปี

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินเบิกเกินบัญชี	0	1,338	0	1,338
เงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน	73,000	240,000	73,000	240,000
รวม	73,000	241,338	73,000	241,338

9.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารหลายแห่ง รวมวงเงินทั้งสิ้น 100 ล้านบาท โดยวงเงินบางส่วนค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าและสิ่งปลูกสร้าง

9.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 73 ล้านบาท โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม

10. หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ	32,869	36,987	32,869	36,987
หัก หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(19,066)	(19,799)	(19,066)	(19,799)
รวม	13,803	17,188	13,803	17,188

11. หุ้นกู้

หุ้นกู้ของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย

	จำนวนหุ้น (หน่วย)	จำนวนเงิน (พันบาท)
	30 มิถุนายน 2549	30 มิถุนายน 2549
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน		
- ครั้งที่ 1/2548		
- ชุดที่ 1	500,000	500,000
- ชุดที่ 2	500,000	500,000
	1,000,000	1,000,000



## 12. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย

	หน่วย : พันบาท	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,194,000	830,000
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(279,000)	(204,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	<u>1,915,000</u>	<u>626,000</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมเงินระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง และ 1 แห่ง รวมทั้งสิ้น 2 วงเงิน และ 1 วงเงิน ตามลำดับ ประกอบด้วย

วงเงินที่	จำนวน	จำนวนเงิน		เงื่อนไขการผ่อนชำระ	อัตราดอกเบี้ย
		30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548		
1	1,000,000	694,000	830,000	17.00 ล้านบาท ต่องวด/ต่อเดือน	*
2	1,500,000	1,500,000	0.00	25.00 ล้านบาท	**
	รวม	<u>2,194,000</u>	<u>830,000</u>		

ในการกู้ยืมบริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเป็นหลักประกันสำหรับวงเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 6, 8 และ 9)

- \* อัตราร้อยละ 2.95 - 3.65 และตั้งแต่ กุมภาพันธ์ 2549 MLR - Spread ตามที่ตกลงร่วมกัน
- \*\* อัตราร้อยละ 6 ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 และตั้งแต่ ปีที่ 4 MLR - Spread ตามที่ตกลงร่วมกัน

### 13. กำไรต่อหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549			
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	157,730,859.69	954,236,458	0.17
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		6,666,751	
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีผลการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	157,730,859.69	960,903,209	0.16

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548			
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	115,499,743.12	819,351,037	0.14
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		50,652,199	
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีผลการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	115,499,743.12	870,003,236	0.13

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	275,735,099.11	951,990,550	0.29
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		6,666,751	
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีผลการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	275,735,099.11	958,657,301	0.29

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548		
	กำไร (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนต่อหุ้น (บาท)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	216,940,031.37	796,219,260	0.27
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- สิทธิที่จะซื้อหุ้น		50,652,199	
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>			
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติ			
ว่ามีผลการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	216,940,031.37	846,871,459	0.26

#### 14. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทฯจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมียอดเป็น ร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

#### 15. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

##### 15.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่พนักงานของบริษัท (ESOP) ครั้งที่ 1 จำนวน 15,000,000 หน่วย ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิ และอัตราการใช้ สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.01521 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.955 บาท ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2547 เป็นต้นไป

	จำนวนหน่วย	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
ใบสำคัญแสดงสิทธิผู้ถือหุ้นยกมา	0	187,500,000
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิสะสม	0	(187,192,132)
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	0	307,868

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญและส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 183.90 และ 365.57 ล้านบาท ตามลำดับ

ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวน 307,868 หน่วย ได้ครบกำหนดใช้สิทธิในวันที่ 25 กรกฎาคม 2548 มีผลทำให้ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 26 กรกฎาคม 2548

##### 15.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสำหรับพนักงาน (รวมทั้งกรรมการที่เป็นพนักงาน)

ในเดือนกันยายน 2547 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 1) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2547 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 15,000,000 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2549 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ สำหรับพนักงาน (ครั้งที่ 2) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2548 โดยบริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 7,000,000 หน่วย 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท มีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน

ตามที่บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่พนักงานของบริษัท (ESOP-W2) ครั้งที่ 2 จำนวน 7,000,000 หน่วย ทำให้มีผลกระทบต่อราคาการใช้สิทธิ และอัตราการใช้ สิทธิใหม่เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่พนักงานของบริษัท ครั้งที่ 1 (ESOP-W1) ได้ 1.006 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ตั้งแต่วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 เป็นต้นไป

	จำนวนหน่วย	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
ใบสำคัญแสดงสิทธิพนักงานยกมา	22,000,000	15,000,000
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิสะสม	(14,533,029)	(7,316,775)
ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด	7,466,971	7,683,225

การใช้สิทธิดังกล่าวทำให้มีหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 จำนวน 14.53 ล้านบาท

## 16. ทุนจดทะเบียน

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2549 ในวันที่ 4 เมษายน 2549 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท

1. ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนส่วนที่ยังไม่ได้เรียกชำระ (รวมหุ้นส่วนที่เหลือจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 25,406,359 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (หนึ่งบาท) ตามมติที่ประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้นประจำปี 2548 ได้อนุมัติให้เสนอขายในวงจำกัด (Private Placement) และอนุมัติการจัดสรรใหม่ดังนี้

1.1 จำนวน 15,000,000 หุ้น ไว้รองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายแก่พนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย (ESOP-W3)

1.2 จำนวน 250,000 หุ้น ไว้รองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายแก่พนักงานของบริษัท ครั้งที่ 1/2548(ESOP-W2) ที่จะมีการปรับสิทธิ

ในกรณีที่มีหุ้นเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตาม 1.1 และ 1.2 อันเนื่องมาจากไม่มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิหรือผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มาใช้สิทธิ ให้คณะกรรมการเป็นผู้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาจัดสรร หุ้นสามัญดังกล่าวต่อไป

1.3 จำนวน 10,156,359 หุ้น ยกเลิกการจัดสรร

2. สามารถออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 15,000,000 หน่วย ให้แก่พนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย (ESOP-W3) มีอายุ 3 ปี นับแต่วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิและทยอยให้สิทธิ ในปีที่ 1, 2 และ 3 ไม่เกินร้อยละ 30, 35 และ 35 ตามลำดับ

3. ลดทุนของบริษัทส่วนที่ยังไม่ได้มีการจัดสรร และเสนอขายหุ้นส่วนที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด(Private Placement) จำนวน 10,156,359 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1 บาท ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 1.3 ข้างต้น จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 987,500,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 977,343,641 บาท โดยเป็นผู้ถือหุ้นสามัญจำนวน 977,343,641 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน

## 17. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

17.1 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงิน 4 แห่ง ในการค้ำประกันการเช่า การซื้อสินค้าหรือจ้างทำของและ ค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 เป็นจำนวนเงินรวม 44.30 ล้านบาท และ 93.35 ล้านบาท ตามลำดับ

17.2 บริษัทฯ ได้ทำสัญญา 7 สัญญาในการให้เช่าและให้เช่าช่วง พื้นที่บางส่วนในสาขาของบริษัทฯ 5 แห่ง กับบริษัทอื่น 2 แห่ง อายุสัญญา 29 - 30 ปี จำนวน 640.49 ล้านบาท สัญญาครบกำหนดระหว่างปี 2576 - 2578 บริษัทฯรับรู้รายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิการเช่าโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

17.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯมีภาวะผูกพันจากการเปิดวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตกับธนาคารพาณิชย์ 2 และ 1 แห่ง ตามลำดับ วงเงินประมาณหนึ่งล้านเหรียญสหรัฐ

## 18. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการบริหาร สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีจำนวนเงิน 5,495,000 บาท บริษัทฯ แสดงรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร (สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 จำนวน 3,400,000 บาท)

## 19. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2549 ในวันที่ 4 เมษายน 2549 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2548 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท รวมจำนวนเงิน 190.82 ล้านบาท และได้จ่ายชำระในเดือนเมษายน 2549

## 20. รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินของบริษัทฯ ได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือมีกรรมการร่วมกัน รายการระหว่างกันได้มีการกำหนดเป็นนโยบายดังนี้

ลักษณะรายการระหว่างกัน	นโยบายในการกำหนดราคา
รายการค้าระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาและผลตอบแทนที่เป็นทางการค้า ตามปกติตามราคาตลาดทั่วไป หรือตามสัญญาที่ตกลงกันสำหรับรายการที่ไม่มีราคาตลาด

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย	- เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	- เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
- บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	- มีกรรมการร่วมกัน
- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	- มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
- บริษัท เงินทุนสินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)	- มีกรรมการร่วมกัน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ และ บริษัทย่อย	10,528	26,962	10,528	26,962
บมจ. ควอลิตี้ เฮาส์ และบริษัทย่อย	201	11,075	201	11,075
รวม	10,729	38,037	10,729	38,037
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	7,038	0
รวม	0	0	7,038	0
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ และ บริษัทย่อย	1,049	823	1,049	823
รวม	1,049	823	1,049	823
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน</b>				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	20,000	0
รวม	0	0	20,000	0

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2549	30 มิถุนายน 2548	30 มิถุนายน 2549	30 มิถุนายน 2548
ขายสินค้า				
บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ และ บริษัทย่อย	31,842	216,346	31,842	216,346
บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ และ บริษัทย่อย	3,304	50,194	3,304	50,194
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	2,524	0
รวม	35,146	266,540	37,670	266,540
รายได้อื่น				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	42,671	0
รวม	0	0	42,671	0
รายได้ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย	2,131	0	2,131	0
บง. เงินทุนสินอุตสาหกรรม	263	0	263	0
รวม	2,394	0	2,394	0
ซื้อสินค้า				
บมจ. ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ และบริษัทย่อย	3,194	2,304	3,194	2,304
รวม	3,194	2,304	3,194	2,304
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	4,360	0
รวม	0	0	4,360	0
ดอกเบี้ยจ่าย				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	0	147	0
รวม	0	0	147	0



รายการเคลื่อนไหวของเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			30 มิถุนายน 2549
	31 ธันวาคม 2548	เพิ่ม	ลด	
เงินฝากสถาบันการเงิน-ตัวสัญญาใช้เงิน				
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย	0	1,000,000	(1,000,000)	0
บง. เงินทุนสินอุตสาหกรรม	0	260,000	(260,000)	0
รวม	0	1,260,000	(1,260,000)	0

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินเฉพาะ			30 มิถุนายน 2549
	31 ธันวาคม 2548	เพิ่ม	ลด	
เงินฝากสถาบันการเงิน-ตัวสัญญาใช้เงิน				
บมจ. ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย	0	1,000,000	(1,000,000)	0
บง. เงินทุนสินอุตสาหกรรม	0	220,000	(220,000)	0
รวม	0	1,220,000	(1,220,000)	0
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจ. มาร์เก็ต วิลเลจ	0	60,000	(40,000)	20,000
รวม	0	60,000	(40,000)	20,000

## 21. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

### 21.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้รวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้และวัดมูลค่าที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 3

### 21.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อหมายถึง ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา สำหรับรายการนอกงบดุล บริษัทฯ คาดว่าความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญามีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

### 21.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่บริษัทฯ กู้ยืมจากธนาคาร ซึ่งสัญญาจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวหลังจากเดือนกุมภาพันธ์ 2549 ดังนั้นหากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ได้

### 21.4 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและเงินประกันการเช่า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน เจ้าหนี้ค่าตกแต่งและเช่าซื้อและเงินกู้ยืมระยะยาวมีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินในงบดุลส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวบางส่วนมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับราคาตลาด อย่างไรก็ตาม เงินกู้ยืมระยะยาว วงเงิน 2,500 ล้านบาท และหุ้นกู้วงเงิน 1,000 ล้านบาท แสดงราคาตามงบดุล จำนวน 2,194 ล้านบาทและ 1,000 ล้านบาท ตามลำดับ (มีอัตราดอกเบี้ยตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 11 และ 12) มีมูลค่ายุติธรรมประมาณ 2,189.65 ล้านบาท และ 999.29 ล้านบาท ตามลำดับ มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวประมาณขึ้นโดยวิธีหาส่วนลดกระแสเงินสด โดยพิจารณาอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบัน ในอัตราร้อยละ 7.25 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ 4 แห่ง)

นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

## 22. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2549